MUNICIPALIDAD DE ZARCERO

ACTA SESION ORDINARIA NO. 0044-2025

Sesión ordinaria cero cero cuarenta y cuatro, dos mil veinticinco, celebrada por el Concejo Municipal de la Municipalidad de Zarcero, a las diecisiete horas del dos de setiembre del año dos mil veinticinco, presidida por el presidente municipal Luis Daniel Rodríguez Villalobos, presidente municipal, con la asistencia de los siguientes miembros: Presentes: Regidores propietarios: Luis Daniel Rodríguez Villalobos, presidente municipal, Carmen Adilia Morales Zúñiga, vicepresidente municipal, Denis Rogelio Alfaro Araya, Yerlin Lorena Araya Araya, Esteban Alberto Varela Jara. Regidores suplentes presentes: Nuria Quesada Alfaro. Regidores suplentes ausentes: Henry Guerrero Rodríguez, (justificado) Jaime Zúñiga Blanco, Xinia Lidieth Barrera Rodríguez Carlos Freddy Araya Arce. Presente Secretaria del Concejo Municipal, Dennia del Pilar Rojas Jiménez. Síndicos propietarios presentes: Douglas Mariano Valenciano Solís, Bryan Rodríguez Moya, Ana Yorleny Rodríguez Rodríguez, Síndicos propietarios ausentes Alejandra Lizano López, Jonnathan Arce Rodríguez, Ninfa Rojas Salas, Sughey Milagros Rojas Huertas. Síndicos suplentes presentes, Joseline María Blanco Valenciano, Luis Ángel Rojas Hernández, (propietario) Sonia Valenciano Alpízar. Síndicos suplentes ausentes: Glender Alberto Durán Núñez, Floribeth Villalobos Rodríguez, presente Alcaldesa Municipal, Gina María Rodríguez Rojas.

Se inicia la sesión con el siguiente orden del día:

1. Saludo al Concejo Municipal
2. Comprobación del quórum
3. Lectura y aprobación de la agenda
- 4- Meditación
- 5- Atención a visitas:

1-Juramentación Junta Escuela de Guadalupe.

Terna N°1	
Nombre	Cédula
Jessica María Alfaro Pérez	2 0707 0384
Yendry Verónica Acuña Umaña	2 0679 0766
Ana Grace Castro Miranda	2 0620 0306
Evelyn de los Angeles Robles Arce	2 0619 0379
Victor Julio Castro Miranda	2 0411 0780

- 6- Lectura y aprobación del acta ordinaria 0043-2025.
- 7- Lectura de correspondencia.
- 1-Invitación del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos, a evento sobre Plan Regulador el día 24 de setiembre de 2025, de 8 am a 12 30 pm.
- 2- Oficio MZ-AI-OF-135-2025 PAI 2025, del señor Auditor Municipal sobre Auditoría del Plan de Empleo Público CGR.
- 3-Oficio CPJ-DE-OF-508-2025 del Ministerio de Cultura y Juventud , asunto: Presupuesto 2026 para las Municipalidades.
- 4- Oficio del Consejo Nacional de la Persona Adulta Mayor (CONAPAM), CONAPAM-DE-0840-O-2025, asunto: Instancia para la creación de la oficina de la persona adulta Mayor y de personas en situación de discapacidad dentro de la jurisdicción territorial.

- 5- Oficio del del Instituto Costarricense del Deporte y la Recreación, remiten CONVENIO-No. 0390-8-2025 Actívate Zarcero.

- 6- Oficio de la Cátedra Reserva de Biosfera Agua y Paz y el Comité de Gestión Local de la Reserva de Biosfera Agua y Paz (RBAyP) Beca para encuentro de red de jóvenes.

- 7-Oficio MZ-AM-OF-0721-2025 de la alcaldesa municipal, asunto: Remisión de Propuesta Reglamento para donaciones.

- 8- Oficio MZ-AM-OF-0722-2025 Solicitud pago Mapache cunetas Asentamiento La Esperanza.

- 9- Oficio MZ-AM-OF-0723-2025 de la alcaldesa municipal, asunto: Solicitud Pago Meco cunetas camino Anateri.

- 10- Solicitud audiencia, licenciada Karen Chavarría, por aumento de la tasa por el servicio de limpieza de vías públicas.

- 11- Invitación charla Seguridad Distrito Zarcero Fuerza Pública.
- 8- Informe de la Alcaldía Municipal
- 9-Asuntos de la Presidencia
- 10-Mociones y acuerdos
- 11-Asuntos Varios
- 12-Cierre de la Sesión

ARTICULO I. LECTURA Y APROBACIÓN DE LA AGENDA

ACUERDO 1:

El Concejo Municipal acuerda aprobar la agenda. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Rogelio Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara.

ARTICULO II. ATENCIÓN A VISITAS:

El Presidente Municipal Luis Daniel Rodríguez Villalobos: nos falta alguien, entonces cualquier cosa a través de la niña Nuria o con doña Denia para que la próxima semana o apenas pueda venga para que ya quede debidamente juramentada

Juramentación Junta Escuela de Guadalupe.

1-El Presidente Municipal Luis Daniel Rodríguez Villalobos procede a tomar el juramento indicado en el artículo 194 de la Constitución Política a los miembros de la Junta de Educación de la Escuela Guadalupe, ellos son: Jéssica María Alfaro Pérez cédula 207070384, Yendry Verónica Acuña Umaña, 206790766, Ana Grace Castro Miranda, 206200306, y Victor Julio Castro Miranda, 204110780. Se deja constancia que quedan debidamente juramentados.

ARTICULO III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ORDINARIA 0043-2025.

ACTA SESIÓN ORDINARIA 0043-2025:

ACUERDO 2:

El Concejo Municipal acuerda aprobar el acta de la sesión ordinaria 0043-2025. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Rogelio Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara.

ARTICULO IV. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

1-Invitación del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica, a evento sobre Plan Regulador.

Presidente Municipal Luis Daniel Rodríguez Villalobos: Sería importante que el Concejo Municipal en pleno reciba esta capacitación, 24 de setiembre de 2025 Horario: 8:00 a.m. a 12:30 p.m. Modalidad: Presencial-Virtual. Lugar: Auditorio Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica - Ing. Jorge Manuel Dengo Obregón. Ahí vienen todos los datos para confirmar.

Se toma nota.

2- Oficio MZ-AI-OF-135-2025 PAI 2025 del señor auditor municipal. Asunto Auditoría del Plan de Empleo Público Contraloría General de la República.

Presidente Municipal Luis Daniel Rodríguez Villalobos: Conforme con el Plan de Auditoría Interna del 2025 y, luego de la participación en las dos primeras sesiones de trabajo con las demás instituciones públicas adheridas al proyecto de auditoría del Plan de Empleo Público. Se toma nota.

3- Oficio CPJ-DE-OF-508-2025 del Ministerio de Cultura y Juventud,

Presidente Municipal Luis Daniel Rodríguez Villalobos: Información sobre el presupuesto 2026 para los Comités de la Persona Joven, textualmente indica: informamos que aún no se cuenta con el presupuesto oficial, ya que como es de conocimiento, el mismo pasa por proceso de aprobación en la Asamblea Legislativa y publicado como Ley de la República en el mes de diciembre.

Se toma nota.

4- Oficio del Consejo Nacional de la Persona Adulta Mayor (CONAPAM), asunto: Oficio CONAPAM-DE-0840-O-2025 Instancia para la creación de la oficina de la persona adulta Mayor y de personas en situación de discapacidad dentro de la jurisdicción territorial.

Presidente Municipal Luis Daniel Rodríguez Villalobos: ellos solicitan con fundamento en el artículo 13 inciso t) del Código Municipal, se acuerde la creación de la OPAMDIS en su cantón, para ello se apruebe la creación de la oficina en el cantón.

ACUERDO 3:

El Concejo Municipal acuerda trasladar el oficio CONAPAM-DE-0840-O-2025, a la alcaldía municipal para que analice la posibilidad de crear la OPAMDIS en el cantón. Con dispensa de comisión de gobierno y administración. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Rogelio Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración.

5- Oficio del del Instituto Costarricense del Deporte y la Recreación, remiten CONVENIO- No. 0390-8-2025 Actívate Zarcero, del Instituto Costarricense del Deporte y la Recreación con la Municipalidad de Zarcero / Comité Cantonal de Deporte y la Recreación de Zarcero

ACUERDO 4:

El Concejo Municipal acuerda aprobar el Convenio-No. 0390-8-2025, Actívate Zarcero, del Instituto Costarricense del Deporte y Recreación con la Municipalidad de Zarcero / Comité Cantonal de Deporte y la Recreación de Zarcero. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Rogelio Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración

6- Oficio de la Cátedra Reserva de Biosfera Agua y Paz y el Comité de Gestión Local de la Reserva de Biosfera Agua y Paz (RBAyP) Beca para encuentro de red de jóvenes.

Presidente Municipal Luis Daniel Rodríguez Villalobos: ellos están extendiendo una invitación a la Municipalidad para que pueda vincular a un(a) joven líder del Comité Cantonal de la Persona Joven o colaborador(a) del Departamento de Gestión Ambiental.

ACUERDO 5:

El Concejo Municipal acuerda trasladar el oficio la Cátedra Reserva de Biosfera Agua y Paz y el Comité de Gestión Local de la Reserva de Biosfera Agua y Paz (RBAyP) a la administración para que coordine con el encargado de gestión ambiental por si desea asistir y de lo contrario coordinar con miembros Comité Cantonal de la Persona Joven. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Rogelio Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración. Aprobado definitivamente. **ACUERDO FIRME.**

7-Oficio MZ-AM-OF-0721-2025 de la alcaldesa municipal, asunto: Remisión de Propuesta Reglamento para donaciones.

Buenas tardes.

Mariana Castro, encargada de planificación: yo soy parte de la comisión de mejora. En la ley 8220 nos indica que las municipalidades y demás instituciones deben tener una comisión de mejora regulatoria en la que se analicen cuáles son cada uno de los reglamentos y demás trámites que deban hacer.

Los contribuyentes, en este caso de nosotros en la municipalidad, debemos hacer un plan, se debe presentar al MEIC y todos aquellos reglamentos que tengan que afecten a terceros debe pasar a consulta pública y se debe publicar 2 veces en la Gaceta.

Dentro del plan de mejora regulatoria de la comisión vimos como necesidad analizar y mejorar el reglamento de donaciones de la municipalidad, ya que éste tienen algunos puntos de mejora y duplicaba algunos trámites, que es justamente lo que viene a regular la ley 8220.

Entonces nosotros lo que queremos es cómo presentarles a ustedes cuáles son los principales cambios que se le hicieron al reglamento y ya para que ustedes después lo puedan analizar, igual si después tienen alguna pregunta, nos las pueden hacer llegar o si quieren que volvamos a venir al Concejo, pues aquí estamos para eso, para eso trabajamos por el cantón. Bueno, en un principio o bueno, tenemos un reglamento vigente que fue aprobado en la administración anterior y con los miembros del Concejo de la administración anterior, en ese momento que el reglamento se llama el reglamento de donaciones para asociaciones de desarrollo, organizaciones comunales, juntas de educación y juntas administrativas de Zarceró y otros, dentro de esta comisión trabajamos tanto la parte técnica, como en conjunto con la asesoría legal, para hacer todas las mejoras y entre nosotros y los 2 abogados quedamos en que la propuesta del nombre del reglamento, o sea reglamento para la gestión de ayudas comunales por donación a organizaciones del cantón.

Primero les voy a presentar como los cambios dentro del documento y ese documento tiene diferentes formularios, que también se mejoraron por la duplicidad de trámites. Entonces para que lo vayamos viendo.

Dentro de los principales cambios se cerraba mucho que era juntas de educación, juntas administrativas y el otros quedaba un poco abierto, pero no quedaba tan claro de a quiénes estábamos hablando. Entonces la idea es que ese otro sean todas aquellas organizaciones del cantón que cuenten con idoneidad y pues toda la parte de idoneidad ya tiene su proceso, se hace el proceso igual y en el momento que tiene la idoneidad pueden optar por los proyectos.

Normalmente estos proyectos no se les transfiere el dinero, sino que ellos generan el proyecto, las necesidades y cuáles son los diferentes materiales o activos que necesitan para nosotros comprarlos y todo hacerlo por medio de Sicop.

Hay una redacción un poco más clara de las definiciones, hay un todo un artículo que viene con la definición de los de los conceptos, de las definiciones.

El objetivo del reglamento busca el compromiso y la participación de las comunidades. Se busca que la comunidad sea el que se reúna con las asociaciones y presente los proyectos, para que haya una mayor participación de la comunidad y que se sepa cuáles son todas aquellas necesidades que hay dentro del distrito y de la comunidad.

Se amplía un poco el tema de donaciones. Actualmente el reglamento nos dice que sólo se puede donar materiales de construcción o de mejora a la infraestructura, entonces lo abrimos un poco más. Sabemos que, por ejemplo, hay escuelas o asociaciones de desarrollo que su principal necesidad es mobiliario, que lo hemos visto en las partidas específicas. Entonces, la idea también es poder abrir el reglamento un poco más y no cerrarnos tanto al tema de infraestructura.

En este caso hay un proceso, la asociación presenta el documento tanto Natalia, que es la compañera de desarrollo económico, como mi persona recibimos los documentos, damos respuesta a la asociación y lo trasladamos a la alcaldía, entonces hay como una vinculación más, en este momento de la alcaldía, dándose cuenta de cuáles son los proyectos que están llegando a la administración y en algún momento, pues ante los proyectos llegaban según el reglamento anterior llegaban y por ejemplo, si llegara la unidad técnica, entonces, pues sí, Fabián lo llevaba a Junta vial, pero tal vez es la alcaldía, no lo conocía hasta que llegara a Junta vial. Entonces esa vinculación que hay y más participación por parte de la alcaldía.

Tal vez simplifica un poco la cantidad de documentos y trámites que teníamos que hacer y la idea es poder agilizar un poco el trámite.

Un poco de los cambios que hay al tema de requisitos y formularios; del reglamento vigente tiene de 13 a 15 requisitos según cada uno de los perfiles de proyecto. Entonces y tenemos 3 perfiles de proyectos diferentes.

Entonces tenemos para proyectos, general tiene 14 requisitos para proyectos de hogares para adultos mayores, tiene 15 requisitos y para el tema de parques infantiles tiene 13.

Había muchos que se están duplicando estos requisitos y nosotros, pues lo revisamos y ahora la propuesta es que sean de 5 a 6.

Casi todos van a ser de 5, a menos de que sea algo constructivo y que requiera permiso de construcción. Es el sexto requisito tener previamente aprobado el permiso de construcción.

Después el tema de extensión, pues antes era bastante extenso el formulario, habían formularios de hasta 7,8 páginas y sólo como de una explicación pequeña que era, pues ahora tratamos de hacer una propuesta que tengamos lo necesario. Justificación, objetivos, nombre del proyecto cuál va a ser la población beneficiaria, cuál es la necesidad? ¿Cómo vamos a atender esa necesidad, con base al proyecto que están presentando, pero lo resumimos a 3 páginas, que inclusive digamos, sentimos que es como menos engorroso para las asociaciones y las diferentes organizaciones comunales poder sentarse en una en una reunión de Junta directiva a formular el proyecto antes, tal vez la sesión se alargaba más para poder formularlo.

En este caso, antes debían hacer una solicitud, aparte del perfil de proyecto, llenar una solicitud, indicándole a la alcaldía que ocupaba recursos, volvían y se volvía a repetir, en esa solicitud se pedía el nombre de la institución, el nombre del proyecto, los objetivos, cuánto, volvíamos a repetir otra vez lo que ya ellos venían a entregar en el perfil, entonces se elimina la solicitud firmada, porque de igual forma el perfil del proyecto va a llegar a la alcaldía, entonces para eliminar la duplicidad de requisitos.

Sí se sigue pidiendo la escritura y de la propiedad o el estudio literal, eso es porque necesitamos conocer y estar seguros de que el lugar donde se está proponiendo hacer en la mejora, la necesidad, la construcción, es de la asociación, es de la escuela, porque nos ha pasado que nos han llegado a solicitar recursos y pues no está a nombre de ellos, está o no está inscrita o así, entonces igual por el tema de transparencia.

Y el plano catastrado, pues se elimina, ya que sí se necesita en el tema de permisos de construcción, ahí va a ir el trámite y si no, si son proyectos de mejora de infraestructura, pues al final es un requisito que no es necesario.

Esta era la solicitud y por eso les decía, que se volvía a duplicar los documentos y el otro bueno es un poco más fácil, que es donde nosotros normalmente les decimos que saquen el estudio literal de los diferentes bienes inmuebles que tiene cada una de las organizaciones.

Cada asociación dentro de los requisitos debe presentar el acta donde la Junta toma el acuerdo, de que se quiere presentar a la alcaldía el proyecto, pero también debían presentar

una constancia del acta donde se volvía a transcribir lo que ya viene en el acta si ya tenemos el acta no es necesario transcribir la información, entregar un documento más, una firma más, entonces por el tema de duplicidad, igual la personería jurídica se sigue solicitando. La cédula del representante legal, pues antes se solicitaba o bueno en el documento actual porque se sigue solicitando porque el reglamento actual, se pedía la firma del ingeniero, firma del arquitecto y tal vez es lo que están solicitando es pintura y entonces si la asociación sí está solicitando pintura, es porque no tiene la capacidad financiera de poder pintar su salón comunal y tienen que pagarle a un ingeniero para que pueda firmar entonces creemos que este documento no es importante.

Ahora, sí se debe sacar temas de permisos de construcción, debe ir igual por el proceso que debe llevar la solicitud del permiso de construcción.

Los planos constructivos, ya entonces ya no se van a solicitar a menos de que sea permiso de construcción. El permiso de construcción como lo he mencionado según el caso y la certificación de idoneidad, solo para adultos mayores y la declaración de mantenimiento solo para parques infantiles, estos se eliminan y se hace una sola declaración jurada en donde se firma un solo documento donde se incluye toda la información, con esto solamente deben presentar una declaración jurada porque anteriormente debían presentar 3 hasta cuatro declaraciones juradas. Entonces más o menos estos son los principales cambios que se tiene como propuesta en el reglamento, la idea es que ustedes lo puedan analizar y que no lo podamos ojalá presentar este año como parte del cumplimiento de objetivos de la comisión de mejora regulatoria. No sé si alguno tiene alguna pregunta.

Presidente Municipal: para mí está bastante claro, muchas gracias este Mariana. No sé si alguno de los compañeros quiere hacer alguna consulta, no perfecto, muchísimas gracias, con mucho gusto.

ACUERDO 6:

El Concejo Municipal acuerda trasladar el oficio MZ-AM-OF-0721-2025, Propuesta Reglamento para donaciones ,y sus anexos a la comisión de asuntos jurídicos. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga,

Denis Rogelio Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración.

8- Oficio MZ-AM-OF-0722-2025 de la alcaldesa municipal, asunto: Solicitud pago Mapache cunetas Asentamiento La Esperanza.

ACUERDO 7:

El Concejo Municipal de Zarceró acuerda aprobar el pago a la empresa TRANSPORTES MAPACHE SOCIEDAD ANONIMA licitación mayor 2024LY-000002-0021300211, para realizar el pago de la factura N°00100001010000001386 por un monto a cancelar de ¢6,139,983.75 correspondiente a la orden de pedido 0822025000400029 de la contratación de mano de obra para la construcción de cuneta revestida en el camino código 211107 Asentamiento La Esperanza. Oficios de remisión: MZ-AM-OF-0722-2025 ,MZ-UTGV-OF-0231-2025. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Rogelio Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración.

9- Oficio MZ-AM-OF-0723-2025 Solicitud Pago Meco cunetas Anateri.

ACUERDO 8:

El Concejo Municipal de Zarceró acuerda aprobar el pago a la empresa Constructora Meco Sociedad Anónima, licitación pública 2024LY-000001-0021300211, para realizar el pago de la factura N°07500001010000027861 por un monto a cancelar de ¢13.382.250,00 correspondiente a la compra, transporte y disposición de concreto premezclado para la construcción de cuneta revestida en el camino código 211016 Anateri. Solicitado mediante la orden de pedido 0822025000400025. Oficios de remisión: MZ-AM-OF-0723-2025 MZ-UTGV-OF-0230-2025. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Rogelio Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración.

10- Solicitud audiencia licenciada Karen Chavarría por aumento de la tasa por el servicio de limpieza de vías públicas.

Regidor propietario Denis Rogelio Alfaro: gracias señor presidente, buenas tardes para todos los que están en la sala de sesiones y los que nos ven en las diferentes redes sociales. De manera personal pensaría yo que a solicitud de la licenciada sí se le debe de dar un espacio a

ella para que exponga los casos que se están viendo la población afectada, productos sobre este pago de del aseo de vías. Yo creo que es una herramienta que tenemos que aprovechar ahora que estamos en escasez de un reglamento para una audiencia pública.

Entonces yo creo que una manera para escuchar tanto al pueblo como escuchar propuestas de mejora que ella nos puede brindar, yo sí consideraría darle una audiencia. Pensaría que ustedes coordinen la fecha, pero en mi opinión yo sí pensaría que sería importante escuchar.

Vicepresidente Municipal Carmen Adilia Morales: buenas tardes a todos los presentes y a los que nos sintonizan a través de ZTV y de los medios digitales, al igual que Dennis y de manera personal, pienso que sí, sí se les debe dar audiencia. Es una manera de garantizar la transparencia y el respeto a los derechos de los contribuyentes. Entonces pienso que es justo y necesario que lo hagamos.

ACUERDO 9:

El Concejo Municipal de Zarcero acuerda dar audiencia a la licenciada Karen Chavarría, para el día 9 de setiembre a las 5pm, según solicitud presentada. Se le otorgan 20 minutos para la exposición del tema. Se convoca igualmente al señor Auditor Municipal a la sesión ordinaria mencionada, así como al Director del departamento tributario, y al Director del departamento de Servicios Públicos. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Rogelio Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración. Acuerdo definitivamente aprobado. **ACUERDO FIRME.**

11- Invitación charla Seguridad Distrito Zarcero Fuerza Pública el día 17 de setiembre a partir de la 1,30 pm, en la cocina de turno de Santa Teresita, se buscar trabajar en todas aquellas acciones que generen seguridad en el distrito de Zarcero.

Presidente Municipal: Creo que es importante que vayamos. Hace 1 año si no me equivoco, doña Gina, fue hace 6 meses o hace 1 año, no me acuerdo. Ellos habían hecho esa misma convocatoria y solo había llegado Gina y eso sí, me acuerdo de que lo habíamos comentado aquí. Entonces bueno de mi parte, que si Dios lo permite para asistir y ojalá que varios de los que estamos aquí podamos asistir, verdad de los compañeros regidores y también a la comunidad invitarlos porque creo que esto es un tema que es sumamente importante. Ya Zarcero no es el lugar tranquilo y que hacíamos cualquier cosa ya pues ahí, pues más

delincuencia estamos expuestos a un montón de cosas más, que creo que es importante y si la Fuerza Pública nos está dando esta herramienta, creo que es nuestra obligación como ciudadanos también apoyarlos a ellos en busca de esta seguridad para todos. Entonces 17 de septiembre 1 y 30 en la cocina de turno de Santa Teresita. Se toma nota.

ARTICULO V. INFORME DE LA ALCALDIA MUNICIPAL

La señora alcaldesa Gina Rodríguez Rojas presenta el informe semanal.

Bueno, muy buenas tardes. Primeramente darle gracias a Dios por una semana más llena de bendiciones, de su acompañamiento de su dirección. Pedirle que nos siga cuidando, que nos siga bendiciendo, que nos siga acompañando, sabemos que no es un proceso fácil, que ha sido un proceso de mucha toma de decisiones, de mucho trabajo en conjunto, de mucho trabajo en equipo. Pero hasta el día de hoy, gracias a Dios que nos sigue respaldando y nos sigue acompañando, creo que hay muchos temas positivos que analizar.

Cuando el trabajo se hace bien y hay que ser paciente también para este tema de gestiones en el sector público, se logran proyectos y se empiezan a gestionar proyectos en los que sabemos que en un plazo, ojalá entre corto y mediano, sea de alto impacto para las comunidades y para el cantón en especial.

Hace bastantes meses, y una herencia de la administración anterior, se hizo la contratación del estudio hidrogeológico para la municipalidad, esto con el objetivo de ir en un crecimiento para la implementación del plan regulador. Y ya esta semana anterior, y a la propuesta o el resultado final de este estudio, que nos da esto, nos da herramientas para trabajar, para tomar decisiones reales, para tener claridad en los criterios y en el posicionamiento real que tiene este nuestro cantón en el tema del agua en la canalización del agua. Todo lo que puede generar en la toma de decisiones seguras. Y creo que llega en momentos en que se desea y se quiere por parte de esta administración hacer las cosas correctas, hacer las cosas bien, buscar el acompañamiento al contribuyente y ya tener este estudio que estamos por recibir ya el documento oficial, nos da pie para tener más herramientas todavía para trabajar por la gente y por trabajar por el cantón.

La semana anterior llegó a este Concejo por medio de esta alcaldía también una propuesta de una donación de terreno nuevamente por parte del señor Víctor Manuel Rodríguez, les comento que el día de ayer se hizo ya la firma de la donación del terreno, ya tenemos un área

más de extensión para crear algo que inició como un sueño y que inició como una consulta, qué pasó con esa área? ¿Qué pasó con esos terrenos? Por qué están ahí porque nunca se han gestionado. Esa pregunta se le hizo don Juan Antonio y se la había comentado al licenciado Juan Carlos Ramírez y ellos arrancaron con una ilusión y con una consulta y con un análisis varias veces se visitó el Mopt. Varias veces se visitaron las personas que habían hecho estas donaciones.

Y en algún momento se encontró la opción de decir que no se podía y que no se iba a hacer más y que ya no había más gestión que hacer y a pesar de eso se siguió luchando y se siguió buscando y se encontraron Ángeles en el camino se encontró personas que honraron esa memoria de sus parientes y muchos que honran todavía esa palabra, que pusieron hace varios años en Zarcerro a decir que era un terreno que si bien es cierto, ya no era de su interés, le iba a funcionar el cantón y no sabemos por qué en ese momento no se dio el proyecto, pero en este momento el proyecto se va.

Ya tenemos cuatro de los derechos firmados a favor de la municipalidad, 2 están en manos de 2 licenciados y tenemos ya el proceso para iniciar los otros derechos, entonces eso es una realidad que ya tiene el cantón, que no se podía decir antes, que no se tenía antes porque no se había gestionado y hoy ya vamos para 6 derechos de una propiedad en donación para la municipalidad y con ello pensar en qué, en el adulto mayor, en los niños, en los jóvenes, en los adultos que no tenemos áreas de esparcimiento, que no tenemos zonas públicas para distraernos, para un tema cultural, para un tema de desarrollo de embellecimiento el cantón, para empezar a ofrecer alternativas diferentes y hoy esta administración, gracias a esa visión que tuvo Juan Antonio y Juan Carlos y que ahora estoy yo más involucrada en ese proceso con ellos, pues ya vemos los frutos y ya estamos viendo las cosas positivas que se está generando y de verdad me siento orgullosa porque creo que hoy más que nunca, cuando me he sentado en esta silla, he sentido el acompañamiento de un equipo de trabajo que quiere hacer las cosas diferentes y que quiere hacer los cambios y que quiere traer cosas positivas para Zarcerro este año y 3 meses que estamos acá cuatro meses ya casi, nos ha enseñado a conocer el poder de buscar en alianzas, a buscar el poder en nuestro corazón, de todo lo que sí se puede hacer y que a veces, cuando las puertas se cierran en alguna parte, en algún lado

se vuelven a abrir y eso está pasando con este proyecto, entonces, hoy muy orgullosa de lo que estamos haciendo.

El día de ayer también porque yo creo que se abren muchas cosas gracias al poder de Dios. Nos recibieron en el Icoder y el Icoder está también con una visión de proyecto para Zarcero. Llegamos en una época donde los proyectos están cerrados y aun así nos dijeron, llenan los formularios, hagan el proceso, nosotros vamos a tomarlos en cuenta, el Icoder nos ayuda con el desarrollo de este tipo de proyectos, en la parte inicial, en la parte técnica, en la parte de desarrollo de los planos y todo el paisajismo que llevan este tipo de proyectos.

Posterior vemos cómo buscar la herramienta de la construcción del desarrollo en sí de la implementación del proyecto, pero fue interesante porque ayer que viajamos para San José a las 5:00 de la mañana yo le pongo mensaje a la directora del Icoder, le digo que quién soy, qué quiero hacer, qué tengo en mi corazón, cuál es el proyecto y me dice venga de una vez, nosotros la recibimos, hablamos por casi 2 horas en el Estadio Nacional, y quedó más enamorada del proyecto que nosotros. ¿Cómo se lo estábamos presentando? Entonces, por qué hoy me siento orgullosa de estar aquí porque estamos trabajando por la gente, porque queremos hacer un cambio y porque ya la gente lo va a empezar a ver y porque esas visiones de esos corazones hoy se empiezan a hacer realidad y en algún momento lo he repetido y varias veces que hablo, es sembrar esa semilla para empezar a ver este proyectos. ¿Cuánto van a tardar? No sabemos si nosotros nos va a tocar cortar esa cinta o no.

Pero ya viene un proyecto con un semillero de una tierra fértil para poder dejar proyectos de impacto. Quien venga lee ese seguimiento porque Zarcero lo necesita.

Dentro de las muchas cosas que se vivieron esta semana anterior tengo que tomarme un momento para felicitar al equipo femenino de futsala de Zarcero, que fueron campeones nacionales de la Liga premier. Los que tuvimos el honor de estar en ese partido, vimos el esfuerzo, la garra y el corazón que tienen los zarcereños y las personas que no son zarcereñas, pero que aman Zarcero con su alma, vimos coraje, vimos fuerza, vimos deseos, frustración, vimos lágrimas de tristeza y lágrimas de felicidad en el mismo momento y de verdad a las chicas, a doña Ilse que nos invitó, a todos los que son parte de ese proceso, felicitarlos en especial a ellas, porque de verdad ahí sí pusieron garras zarcereñas, le pusieron corazón zarcereño y levantaron ese ese trofeo, que se merecían que se ganaron y inclusive tuvimos

que ver un corazón partido también, porque en el equipo contrario que era la UNA, teníamos zarcereñas participando, y también ponen su alma y su vida y se parten en 2 para ver un cantón feliz, pero también luchaban por sus sueños y eso son lo que hacen seres humanos importantes y seres humanos buenos y eso se genera de parte de un corazón tan noble como el que se tiene y se vive en nuestro cantón. Entonces, felicitarlas hay que seguir impulsando el deporte, hay que darle gracias a este Concejo Municipal también por haber hecho ese cambio de buscar herramientas, porque creo que el próximo jueves tenemos acá al comité de Deportes y se van a dar cuenta de los cambios tan significativos que está teniendo el cantón en el desarrollo de lo que ellos quieren hacer, de los proyectos que se vienen y de las cosas y el impacto que se está teniendo en los jóvenes con esta integración o esta nueva visión que tiene el Comité de Deportes.

Recordarles que esta semana tenemos la visita a la Fiscalía de Grecia. Estará en Zarcero, están recibiendo el día miércoles 3 de septiembre el día de mañana de 8 de la mañana a 12 mediodía en la delegación de la fuerza pública que está a 300 m norte del parque. Entonces es importante recordar por favor a las personas que tengan alguna gestión. Recuerde que este servicio nos les están trayendo a Zarcero, que es un servicio que si no le damos uso, pues se va entonces bueno, ojalá no tengamos que usarlo, pero sabemos que sí que sí, se requiere que sí se está que sí se está necesitando y a veces nos da pereza tener que ir a San Ramón o tener que ir a Grecia, si tenemos el servicio aquí el primer miércoles de cada mes favor aprovecharlo, saber que es una herramienta más que tenemos y que en esta misma administración gracias a también creo que Esteban lo había solicitado en algún momento. Las gestiones que se hicieron a nivel administrativo y también tenemos una Fiscalía que no se tenía aquí presente.

El domingo si Dios lo permite. Este próximo domingo 7 de septiembre tenemos, vamos a festejar el día del niño, el día del niño se va a festejar en el parque, va a haber carrera infantil, recordemos que todas esas actividades y todo lo que yo les menciono está en las redes sociales de la municipalidad.

Y acá si hay que decirles, esta actividad está preparada para los chicos, por favor papás, por favor, mamás traigan esos niños a esa actividad. Tenemos un cupo limitado, pero es un cupo bastante grande, son cerca de 500 niños los que tenemos en capacidad de atención. Tenemos

el show de la vaca, Lula, vamos a tener a los bomberos con su domingo familiar, pero como les decía ya tuvimos una pincelada del evento, pero el evento es mucho más, es mucho más grande, es bellissimo y se están preparando de verdad para que los niños disfruten, porque eso va a ser su día hay muchos niños que no reciben esa posibilidad, entonces yo insto a todos los padres de familia para que los inscriban en la carrera. Si los chiquitos no quieren participar en la carrera vengan porque hay muchas actividades. Tenemos un show de magia que es de renombre. Es de verdad algo impactante para que los chicos vengan y lo disfruten y los adultos, porque es muy bueno, de muy alta calidad, va a haber inflables, hay venta de comidas. El parque está el comité de parques. También se involucra en ese tipo de buenas iniciativas que está teniendo la municipalidad.

Yo creo que sí, mucha gente no lo ha pedido, es que cómo nos acercamos o qué hace la municipalidad por, participemos en estas actividades para que se den cuenta. Tuvimos un día de la madre exitosísimo que más bien nos escriben para que lo volvamos a hacer.

El día del niño nos está dando un pie para disfrutar con un montón de niños, de personas y de nuestro futuro en el cantón y demostrarles lo importante que son ellos. Lo felices que pueden ser lo felices que lo podemos hacer nosotros como adultos, organizando ese tipo de actividad y aquí sí quiero decirles gracias, hoy lo inicié así y les he dicho, gracias a mi equipo de trabajo que está logrando este cambio. Gracias a ese comité de actividades especiales que está teniendo la municipalidad, que son chicos que no me canso de decirles son horas ad honorem. Son horas gratuitas que están dando para venir y trabajar todo el domingo con esos niños, que trabajamos con las mamás, todos esos días que estamos dedicando el esfuerzo, nuestro tiempo, nuestros carros. Todo lo que nosotros dejamos botado para hacer estas actividades, se está haciendo con el corazón, no se está haciendo por una retribución, se está haciendo porque queremos dar un poquito más, dar esa milla extra y a toda esa comisión que es parte y a la subcomisión y a las personas que se suman, sólo queda decirle gracias a ese equipo porque venimos con muchas cosas. Viene el día del adulto mayor, vienen las actividades de los emprendedores, viene Navidad. Es que hay bastante ahora 14 y 15 de septiembre, las fiestas cívicas van a estar como nunca se han celebrado en Zarcerro, entonces hemos tomado en cuenta actores que más bien nos han dado las gracias por tomarlos en cuenta y decir nunca se nos habían acercado. Hasta ahora nos están tomando en cuenta,

entonces yo sé que en cada comunidad muchos van a ser decir de faroles por pero en otras comunidades por ser domingo se va a celebrar.

Invitamos a todos los que quieran venir al distrito central, aquí al parque. Este año va a ser en el parque. El desfile de faroles, el recibimiento de la antorcha, toda la tarde vamos a tener actividades el 14 de septiembre inclusive voy a invitarlos porque ese mismo 14 tenemos un concurso de retahileros, entonces todas las personas que les guste esto, jóvenes, adultos, niños, este que le guste el tema de las retahílas vengan el 14 de septiembre al parque a las 3:30 vamos a tener un concurso. Lindo porque vamos a retomar lo que son nuestras tradiciones, a ver el potencial que muchas personas tienen para hacer esta esto tan bonito desarrollar esta este arte tan bonito.

Y aquí se ha sentado personas que nos dicen, es que no se fomenta el deporte, no se fomenta la cultura, no se fomentan las tradiciones y lo estamos haciendo, entonces participemos ese 14 a esa hora ya ha llegado la antorcha, si Dios así lo tiene a bien, ya estamos disfrutando del fuego de la independencia y eso no se vive en todos los países. Y cuando usted lo tiene que disfrutar en su cantón, cerca de su casa, estar con sus hijos, venir con su familia, disfrutar de actividades de comidas, de bailes de este tipo de concursos, la actividad para la noche vamos a contar con parte de la banda municipal.

Entonces vamos a tener una actividad de impacto para que la gente el domingo 14 de septiembre se venga para ser Zarcero, desde mediodía vamos a esperar la antorcha, vamos a tener música en vivo y vamos a ver el hermoso recibimiento que tenemos para algo tan significativo que tanto añoramos que es nuestra independencia, lo que mejor hemos heredado entonces, de verdad todo esto se hace posible gracias a ese comité, reiterarles que todos los niños los esperamos el domingo. Es importante que todos puedan venir.

Algo también que pasó y nos comunicaron hoy de manera muy positiva, es que ya salió de la Asamblea Legislativa a consulta el último texto que está listo para verse en el primer debate en el expediente legislativo, el 23829, que la ley que modifica la planificación urbana recordemos que eso nos va a dejar a nosotros como municipalidad la posibilidad de desarrollar nuestro plan regulador, nosotros mismos poder generarlo con una consulta entre la municipalidad y la comunidad.

Por supuesto que todos añoramos poder tener este ordenamiento. Posiblemente muchas de las situaciones que hemos tenido que vivir a nivel cantón se hubiesen evitado con este procedimiento, con ese trabajo, con esta reglamentación, pero como nosotros no lo tenemos y nos pusieron aquí por valientes, entonces vamos a seguir haciendo proyectos y gestiones que normalmente no se han hecho, entonces venimos con este tema. Posiblemente a nivel de Concejo Municipal se les va a solicitar por parte de Fedoma un acuerdo para hacer todavía más robusto el apoyo a este tipo de gestión a este expediente legislativo, entonces nosotros que estamos directamente involucrados y en mi caso como vicepresidenta de Fedoma, pues aquí voy a traerle la propuesta para que sea más fuerte, verdad lo que se viene y lo que se va a dar con este con esta iniciativa que hemos presentado una lucha enorme, que a veces alguien se lo quiere poner como corbata, pero nosotros somos los que hemos trabajado esto.

Tenemos un tema buenísimo, también de verdad es que hoy nos sentamos en esa silla de manera muy positiva. El Mopt fue una visita que tuvimos hoy, una reunión importante que se va a hacer. Recordemos que o como ya lo vemos en las noticias todos los días se está construyendo, se está realizando la punta sur de la carretera nueva San Carlos, está el tramo central también y tenemos la punta norte. Muchos dirán Zarcero, se convertirá en un pueblo fantasma. Los que no tienen visión, los que no creen en Zarcero y los que no creen en su gente. Pero quien cree en salsero y cree en su gente y cree en el emprendimiento y lo que tiene va a generar un cantón de impacto cultural, turístico, deportivo, de desarrollo, porque eso es lo que somos los zarcereños. Sabemos salir a luchar y si de aquí se nos van a quitar los camiones grandes y articulados de la carretera principal de las 141 en la carretera nacional, pues vamos a tener todavía un aire más limpio, una zona más linda para transitar, para descansar y para vivir. Recordemos que nuestros cantones aledaños están creciendo en infraestructura. Nosotros tenemos que crecer en enriquecimiento cultural, enriquecimiento natural turístico para dar lo que los otros cantones dormitorios no están dando. Necesitamos dar paz.

Cuando nos contactan el jueves pasado para esta reunión con altas expectativas del proyecto. No esperábamos que fuera el impacto que va a hacer; hoy iniciamos con el equipo de la unidad técnica y aquí les voy a decir el esfuerzo que se viene es muy grande. Encabezado por don Juan Antonio como parte fundamental de la unidad técnica, del apoyo que nos tenemos

como administración, con Fabián, con Steven, con Giovanni con Ivannia, Valeria Joven y todo el equipo operativo, se arranca el perfil del proyecto para hacer los 2 entronques o los 2 enlaces que se van a tener entre la ruta 35, que es la nueva carretera a San Carlos San Ramón y la 141 y digo los 2 entronques porque va a ser a Anateri y va a ser Santa Elena, los 2 caminos que se van a ver beneficiados, los proyectos que se están desarrollando es para hacer una intervención completa de ambas vías.

Y cuando tuvimos el primer acercamiento en el mes de febrero nos dijeron, nosotros nos faltamos nosotros vamos a cubrir solamente un paso de acceso en una de las de estas 2 vías y 700 metros, y eso es todo y caímos a carreteras que no podían hacer este enlace ¿por qué? Porque nosotros tenemos, tendríamos un alto tránsito en lo que podría ser una eventual ruta alterna.

Se ha generado un estudio técnico, se está generando y tenemos un mes. La reunión fue hoy y el 30 de septiembre tenemos que presentar el perfil. ¿Cuánto hay que trabajar? Mucho, pero tengo equipo muy capacitado y comprometido y desde el minuto uno dijeron sí.

No va a ser fácil, pero sí se va a lograr y vamos a tener uno de los proyectos más caros que se ha generado para el cantón con una intervención completa de los caminos, se estaría interviniendo tanto en la calzada. Luego todo lo que va a hacer con estas, lo que va a ser la canalización de las aguas, lo que van a hacer los entronques, los enlaces, las áreas vulnerables, pero por supuesto, eso no se hace solo. Aquí ocupamos las comunidades de Anateri las comunidades de Santa Elena comprometidos con el cantón completo, porque esto no es un beneficio para esas 2 comunidades. Por supuesto que va a dar un crecimiento poblacional, por supuesto, dar un desarrollo económico, por supuesto. O sea, es indudable que si es el crecimiento que queríamos tener, este es el tipo de crecimiento que ocupamos, no tener aquí una mega industria ni tener aquí una Zona Franca que nos estaría generando una problemática bastante grande por la topografía, la geología, la geografía y todo lo que tiene es Zarcero que no es de esos. Pero este tipo de proyectos sí, este tipo de proyectos va a generar nuevas comunidades, desarrollo economía. Aquí hay que abrir una visión aquí, inclusive hoy nos decían., los productores que están en Santa Elena, los productores que están en Anateri van a tener un alto tránsito, qué quieren hacer? Turismo rural, hagan turismo rural,

tengan hospedaje de esparcimiento si son zonas hermosas, para usted transitar que tienen el limitante es el camino, la calle.

Y si nosotros llegamos a cumplir esto en este momento, nuestra reunión fue con la unidad de proyectos, el proyecto se está gestando, tienen plazos cortos, como les digo, nos pusieron a trabajar fuerte, pero de verdad, orgullosísimo de que esto lo vamos a hacer y lo vamos a hacer nosotros va a llegar aquí, no es un tema que va a ser solamente alcaldía, el Concejo Municipal tiene que aprobar ese proyecto.

Las comunidades se empezó a trabajar, como les digo, esto fue hoy a las 9 y 10. De la mañana con las comunidades con los comités de caminos, esto es en conjunto o no se logra, pero sí les digo que es el proyecto más grande que va a venir para ser cero en los últimos años son miles de millones de dólares, son millones de dólares los que vienen a ser invertidos. Entonces ya aprovechar estas oportunidades.

La unidad de planificación y desarrollo nos buscó y nos dijeron la plata siempre la tienen que buscar. Hoy llegó la plata a buscarnos, hoy llegó el proyecto a buscarnos, entonces depende de nosotros y el compromiso que tengamos para desarrollar este proyecto.

Yo sé que mi equipo está preparado para hacerlo, tendrá que pulsearlo mucho. De verdad van a ser muchas horas de trabajo, pero el proyecto se tiene que sacar sí, sí o. Sí y creo que en esta administración y con ustedes vamos a hacer que estos proyectos porque no les estoy mencionando ni uno, ni 2 ni 3.

Proyectos que ya se están empezando a ver que ya se están empezando a gestionar y que ya hay luz real de que no es sólo venir aquí a dar un informe, es decir, tal vez vamos a hacer es que sí estamos haciendo.

El día de ayer celebramos el día del régimen municipal y quiero agradecer y felicitar a todos a todos ustedes que son parte de ese día, hace un poco de meses, año y un poquillo, empezamos a ser parte de esto, pero inclusive todas las personas son parte de un régimen municipal porque todos formamos parte de un Gobierno Local, todos nuestros contribuyentes son parte de este crecimiento. Todos nuestros colaboradores. Ayer tuvimos un desayunito con ellos y decirles gracias por el esfuerzo que hacen, gracias por el trabajo que hacen, siempre les pido la milla extra a mi equipo y yo creo que la gran mayoría la está dando. La

gran mayoría está montado en el mismo barco en el que queremos trabajar. Y los que no siempre los hemos instado a bajarse del barco.

Quiero agradecer también, hoy y para ir terminando al departamento legal porque Alexandra y Juan Carlos son parte fundamental de todos esos proyectos que se gestan, pero también de la buena atención que se le está dando a los contribuyentes, en atención tanto de análisis de procesos, como de solicitudes revocatoria, resoluciones, análisis. No ha sido fácil, no han sido los procesos más fáciles, por supuesto, creo que les ha tocado la etapa más dura laboralmente hablando, pero son 2 personas íntegras que están haciendo muy bien su trabajo. Y, como le digo, unidad técnica, departamento desarrollo estamos luchando por sacar las cosas adelante tributario, hay un compromiso enorme de seguir haciendo las cosas, de buscar beneficios. Recordemos que estamos en una reestructuración administrativa.

Con la Unión Nacional de Gobiernos Locales y pues hay que ponerse esa camiseta, hay que ponerse esa camiseta, hay que decirle a todos gracias, pero hay que dar más, gracias por lo que estamos haciendo. Gracias por celebrar 1 año más el régimen municipal. Gracias por los proyectos que estamos sacando, pero quedar un poquito más y yo sé que uno de los departamentos más cargados, pues ese departamento legal, muchas horas de reuniones. Con muchos criterios, con muchos análisis y a veces no terminamos en nada y a veces terminamos en mucho y a veces en frustrante.

No poderle resolver a todos hay casos muy difíciles de análisis, hoy hablando con Alexandra, me decía el jefe para ver esto ocupamos por lo menos 22 días solo en este caso, pero no tenemos 22 días. Tenemos un plazo de ley y en ese plazo de ley vemos muchos casos, entonces yo sé que tal vez a veces la gente no nos percibe como tal, pero estamos haciendo un esfuerzo enorme a nivel de esta administración, para sacar cada caso de la mejor manera. Una resolución fundamentada, recuerden que quien está firmando soy yo. Creo que hace unos días se los dije, yo no voy a correr por firmar.

Estamos afianzando el paso, estamos poniendo el paso en tierra firme. ¿Por qué? Porque es difícil porque los procesos son muy complicados, porque nos enfrentamos a procesos inclusive, o nos podemos enfrentar a procesos también si tomamos decisiones que tal vez a alguien no le parezcan. Siempre tratamos de que las funciones que se toman y las decisiones que se toman sean fundamentadas en la legalidad, porque así es la convicción con la que

queremos trabajar, pero estoy satisfecha, yo creo que pocas veces se puede dar un informe con tanta claridad de que se está haciendo, mucho trabajo y eso es una pincelada de las 1000 cosas, posiblemente o definitivamente sembrarán muchas que se están haciendo.

La unidad técnica sigue trabajando, la unidad técnica está en este momento, no les voy a hacer la proyección para ir cerrando, pero la unidad técnica en este momento está arreglando caminos, está interviniendo Santa Elena, Santa Elena es una de las zonas que, a pesar de que se ha se ha se está hablando ahora de este proyecto.

Recordemos que teníamos 2 problemas graves con el tema de 2 pasos de agua, que bueno por aquí está Brian, que normalmente pasa por ese sector y se da cuenta el trabajo que ha sido poder tener la maquinaria ahí, nuestra maquinaria tratando de hacer la mejor gestión en la en el menor tiempo posible, pero ya lo hemos vivido muchas veces. Yo vengo acá con un informe constante, una semana, 2 semanas, 3 semanas, 4 semanas en un trabajo que no se hace de la noche a la mañana y que tiene que quedar bien por seguridad y resguardo de todos los que ahí transitan.

Y seguimos con las programaciones, vamos para otras comunidades, recordemos que tenemos un equipo que gracias a Dios está trabajando en la maquinaria amarilla. Todo está trabajando, a veces en algunas comunidades nos tenemos que tardar un poquito más para dejar el trabajo bien hecho, que eso es algo que don Henry, que hoy no está siempre ha dicho fiscalizar, analizar y dejar un trabajo bien es lo que nos permite llegar a otra comunidad y estar allá y que la otra comunidad que fue que atendimos esté tranquila.

Y seguimos trabajando con las asociaciones de desarrollo, si ustedes están viendo, pues ahora la asociación de desarrollo tapesco está haciendo una gran cantidad de acera en el barrio los López, en el bajo los López y eso solo apoyo de las asociaciones que también están generando proyectos con la municipalidad que se han acercado ya este hemos tenido muchos acercamientos con la Unión Cantonal y de Asociaciones de Desarrollo, proyectos también en conjunto.

Entonces yo creo que ya se empieza a visualizar la intención que tiene esta administración de generar proyectos y seguir trabajando y buscando herramientas de mejora. Y se quieren, esto no me queda más que darle gracias a Dios gracias a mi equipo felicitarlos por el día

domingo fue más bien ayer lo celebramos primero de septiembre, lo celebramos ayer, pero el día domingo 31 de agosto es el día del régimen municipal y gracias, gracias a todos. Gracias por el apoyo. Esperamos poder seguir teniendo buenas noticias. Esto no es de la noche a la mañana, ya lo hemos hablado muchas veces, pero ya se están viendo frutos y eso es importante y hoy de verdad muy satisfecha con lo que estamos haciendo.

Quedo a sus órdenes y gracias.

Vicepresidente Municipal Carmen Morales: doña Gina tengo 2 consultas. ¿En qué proceso va lo del paso peatonal que se había solicitado a la municipalidad en el área del seguro y el Ministerio de Salud y qué posibilidad existe de que en la parte en la raya amarilla, esa que tiraron del laboratorio para abajo se dé un espacio por lo menos para adultos mayores? O un espacio en azul, porque estamos teniendo mucho problema en las mañanas con la gente que llega a recibir el servicio de laboratorio y la gente está parqueada y 5 minutos después llega el tráfico y aquello es un desorden, la gente empieza a correr, no tenemos donde sangrar los pacientes que llegan en los carros y no sé qué posibilidades hay de que o que el oficial de tránsito respete por lo menos 1 espacio ahí para mientras se da el proceso de que la gente llegue al laboratorio o que haya una línea azul, que permita este que la gente se estacione ahí por cierto tiempo.

Alcaldesa Municipal: Sí. Bueno, terminamos. Recordemos que todo el trabajo que se va a hacer por el área de salud va a ser con la contratación, es con una contratación exclusiva, entonces terminan el proceso que están haciendo en el barrio cantarranas y en las otras áreas y ese es el paso que sigue la atención ya en esta zona y en el tema de la de la demarcación azul para la ley 7600 o que nos permita que ustedes tengan esa facilidad en el laboratorio, está ya solicitada la pintura azul, porque no teníamos disponible, entonces ya está solicitada desde el día que se marcó, la pintura azul para hacer este solventar esa necesidad que sí es clarísima que ustedes tienen ahí con mucho gusto.

Regidora propietaria Yerlin Araya: Sí, bueno, muy buenas tardes para todos Gina, qué bueno escuchar tantas buenas noticias. De verdad que alegra, nos alegra mucho y yo me uno a la felicitación para las muchachas, porque yo estuve ahí de verdad que sufrimos, felicidades y también me gustaría, no sé si existe la posibilidad de invitarlas y hacerles como un porqué se lo merecen. Son campeonas de premier. No sé si existe la posibilidad, pero sí sería bueno, la

otra vez el año pasado yo recuerdo que también, o sea digo y nunca se les hizo nada, entonces y ahora son campeones y siempre han llegado a la final, son demasiado buenas y lo merecen la verdad.

Alcadesa Municipal: sí es importante, podemos programar algo, inclusive en algún momento habíamos hecho algo para las actividades patrias, también que tuvimos una bonita participación de los de los atletas del cantón, entonces no sé, ya también podría analizarlo a nivel administrativo con el señor presidente, si podemos hacer algo aquí en la sala de sesiones o hacemos algo poco más abierto a la población, que podríamos tomar como referencia las actividades que tenemos para para estos días, donde decidimos gran cantidad de personas del cantón, entonces vamos a analizarlo. ¿Cuál sería la mejor herramienta?

Presidente Municipal: yo siento que sería bonito, tal vez como 14 bueno 15 es un poco más difícil, pero tal vez 14. Pero como dice usted porque es un reconocimiento enfrente y prácticamente todo el cantón que va a seguir esas celebraciones me parece que sería una buena opción.

Alcaldesa Municipal: entonces para ello vamos analizando qué podemos trabajar.

Presidente Municipal: Muchas gracias,

Doña Gina: con mucho.

ARTICULO VI. ASUNTOS DE LA PRESIDENCIA

Presidente Municipal Luis Daniel Rodríguez Villalobos:

-Convocar a la comisión de asuntos jurídicos para el próximo martes a las 4:15pm.

- Convocar el 10 de setiembre a las 5pm Comisión de hacienda y presupuesto, para que aclaremos las dudas con respecto al presupuesto ordinario, porque tenemos que ir cumpliendo ya con los plazos, también se solicita a la alcaldía la presencia así como la convocatoria y a los directores que considere conveniente, para aclarar dudas del presupuesto ordinario 2026.

y dejar también convocado de una vez para el miércoles 17, que ya vamos a tomar un acuerdo a sesión es que por los plazos, para que esté el acta el lunes es 15 es feriado. Bueno, es que ese día es súper complicado, de ahí es que el problema es ese que uno puede miércoles y otro puede no puede jueves digamos.

Miércoles, es que no nos da por los plazos para que pueda tener el acta lista, se hace la sesión y el martes siguiente tiene que estar el acta.

Si tiene que ser esa semana tiene que ser esa semana del 10 porque vamos a hacer la comisión para que aclaremos las dudas y tengamos todas aparte la semana esa del 15 al del 15 al 19.

Se deja constancia que al ser 018:20:33 se procede a hacer un receso al ser la 018:30:13, se levanta el receso.

-Convocar el miércoles 10 de septiembre a las 5:00 de la tarde a la comisión de Hacienda y presupuesto, se solicita a la alcaldía la presencia, así como la convocatoria a los directores que considere convenientes. Esto es para aclarar dudas del presupuesto ordinario 2026.

Y, ahora tomaríamos el siguiente acuerdo:

ACUERDO 10:

-El Concejo Municipal acuerda convocar a sesión extraordinaria el día jueves 18 de setiembre a las 5 pm, punto único, aprobación de del presupuesto ordinario 2026. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Rogelio Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración.

-Para la sesión extraordinaria de esta semana parece que en el acuerdo no pusimos la hora, entonces vamos nada más a tomar el siguiente acuerdo.

ACUERDO 11:

-El Concejo Municipal acuerda informarle al Comité Cantonal de Deportes y Recreación que la hora la sesión del próximo jueves 4 de setiembre del 2025, será a las 5 pm, esta información como ampliación al Artículo III, acuerdo 6, de la sesión ordinaria número 0040-2025 del 12 de agosto del 2025. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Rogelio Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración. Acuerdo definitivamente aprobado. **ACUERDO FIRME.**

-Y por último, habíamos hecho la solicitud al Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Zarcero, que nos dieron información con respecto a la parte contable y la parte financiera, pero no hemos tenido respuesta. Entonces propongo el siguiente acuerdo:

ACUERDO 12:

-El Concejo Municipal considerando la necesidad de contar con la información solicitada según oficio MZ-CM-SC-OF-0353-2025, acuerdo correspondiente a la sesión ordinaria número 0035-2025 del 15 de julio del 2025, acuerda solicitar al Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Zarcero, la remisión de lo indicado el oficio en mención. Favor remitir la misma en un plazo máximo de 15 días hábiles. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Rogelio Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración

ARTICULO VII: MOCIONES Y ACUERDOS

El regidor propietario Denis Rogelio Alfaro Araya, presenta la siguiente moción:

Municipalidad de Zarcero
Sesión Ordinaria 0044-2025

Moción presentada por: Denis Rogelio Alfaro Araya

Moción

El suscrito Regidor Propietario de la Municipalidad de Zarcero presenta la siguiente moción para que sea conocida, discutida y, de estimarse procedente, aprobada por este Honorable Concejo Municipal:

Considerando:

1. Que mediante el oficio **DFOE-LOC-SCP-00002-2025**, la Contraloría General de la República comunicó los resultados del **Índice de Gestión de Servicios Municipales (IGSM), 2025** en el sector municipal, con recomendaciones generales transcritas como sigue:

Planificación proactiva. Para que los servicios municipales funcionen bien, es esencial una planificación proactiva en lugar de reaccionar a los problemas. Las municipalidades necesitan planes actualizados con objetivos claros, responsables definidos y metas

medibles. Estos planes deben incluir cómo actuar ante imprevistos para garantizar la estabilidad del servicio, evitando así soluciones improvisadas, costosas y poco efectivas.

Sostenibilidad financiera. Es crucial una gestión financiera sólida. Las municipalidades deben optimizar cómo financian sus servicios, reducir la morosidad y administrar eficientemente sus presupuestos. Tener finanzas sanas no solo garantiza la operación básica, sino que también permite invertir en modernización y elevar la calidad para satisfacer las expectativas de la comunidad.

Priorizar obras con datos. Mantener inventarios y diagnósticos actualizados de la infraestructura pública (calles, acueductos, etc.) permite priorizar las obras más urgentes con criterios técnicos. Además, establecer procesos de control de calidad garantiza que cada inversión se traduzca en trabajos bien hechos y duraderos.

Voz ciudadana y evaluación del servicio. Para que los servicios públicos sean efectivos, deben centrarse en la comunidad, utilizando la opinión de los ciudadanos para diseñar planes de mejora concretos. Este enfoque fortalece la confianza en el gobierno local y crea un canal donde los vecinos se sienten escuchados, involucrados y corresponsables del desarrollo de su cantón.

2. Que, en dicho informe, la Municipalidad de Zarceró presenta calificaciones bajas en varias áreas fundamentales de la prestación de servicios, según el siguiente detalle:
 - **Nivel de madurez básico** en Servicios de Recolección, Depósito y Tratamiento de Residuos.
 - **Nivel de madurez básico** en Servicio de Aseo de Vías.
 - **Nivel de madurez inicial** en Servicio de Alcantarillado Pluvial.
 - **Nivel de madurez básico** en Servicios Sociales y Complementarios.
 - **Nivel de madurez inicial** en Servicios Educativos, Culturales y Deportivos.
 - **Nivel de madurez intermedio** en Servicio de Urbanismo.
 - **Nivel de madurez básico** en Servicio de Red Vial Cantonal.
 - **Nivel de madurez básico** en Servicio de Agua Potable.
3. Que dichas calificaciones evidencian una posición de débil desempeño institucional en áreas clave que afectan directamente la calidad de vida de los habitantes del cantón.
4. Que la Contraloría General de la República, en el mismo oficio, emitió un comunicado con áreas de mejora y recomendaciones específicas para subsanar las debilidades señaladas.
5. Que la Auditoría Interna emitió el servicio de auditoría de carácter especial número MZ-AI-INF-AU-0001-2024, denominado *Programa para fortalecer la gestión municipal de aseo de vías y de sitios públicos de conformidad con los resultados del índice de gestión del servicio municipal (igsm) del período 2023 elaborado por la*

contraloría general de la república, y con fundamento en el marco normativo y las buenas prácticas de la municipalidad de zarceros, mediante el cual formuló acciones de mejora, con definición de personas responsables y plazos.

6. Que según el Artículo 4, inciso c), del Código Municipal la municipalidad tiene como atribución administrar y prestar los servicios públicos municipales, así como velar por su vigilancia y control.
7. Que, según el Artículo 13, incisos c) y d), el Concejo Municipal tiene como competencias dictar los reglamentos de la Corporación, así como organizar, mediante reglamento, la prestación de los servicios municipales.
8. Que según el Artículo 17, inciso a) del Código Municipal, corresponde a la persona titular de la alcaldía, dentro de sus atribuciones y obligaciones, el ejercer las funciones inherentes a la condición de administrador general y jefe de las dependencias municipales, vigilando la organización, el funcionamiento, la coordinación y el fiel cumplimiento de los acuerdos municipales, las leyes y los reglamentos en general.

Por tanto, mociono:

Que este Concejo Municipal solicite a la Administración Municipal la elaboración y presentación de un plan remedial integral, en el cual se definan al menos:

- Acciones correctivas para atender las debilidades señaladas en el oficio DFOE-LOC-SCP-00002-2025.
- Plazos de cumplimiento acordes con la normativa vigente.
- Responsables designados para cada acción correctiva.
- Un mecanismo de seguimiento periódico, con informes de avances con copia al Concejo Municipal, para análisis del servicio a los Municipios.
- Lo anterior, con el objetivo de elevar progresivamente los niveles de madurez en cada uno de los servicios evaluados, mejorar la calidad de los servicios municipales y garantizar una gestión más eficiente y transparente en beneficio de la ciudadanía de Zarceros y del público en general.

Procedimiento de urgencia: sí, con dispensa de comisión de Gobierno y Administración, en firme.

Presenta la moción Denis Rogelio Alfaro Araya.

ACUERDO 13:

El Concejo Municipal acuerda aprobar la moción. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Rogelio Alfaro

Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración

ARTICULO VIII: ASUNTOS VARIOS

Presidente Municipal Luis Daniel Rodríguez Villalobos: quería comentarles que para el día de mañana la Junta de Salud tiene las votaciones para los integrantes, qué es la Junta de Salud. ¿es un grupo que da la voz a la Comunidad de la planificación, evaluación y control social de los servicios de salud. Entonces es como un Concejo que puede aportar ideas que puede llevar las solicitudes que tiene la comunidad y siempre son miembros de la comunidad, valga la redundancia los que forman parte de este grupo.

Entonces para mañana son las votaciones en la clínica del seguro de 8 de la mañana a 3 de la tarde. Entonces creo que es importante que todos los que puedan apersonarse con su cédula y realizar esa votación, porque es la voz también de la comunidad para los temas de salud.

Agradecerle a todos la presencia y pedirles que Dios los acompañe hasta sus hogares. Buenas noches.

Al ser las dieciocho horas con treinta y dos minutos el señor Presidente Municipal Luis Daniel Rodríguez Villalobos da por concluida la Sesión.

LUIS DANIEL RODRIGUEZ VILLALOBOS

PRESIDENTE MUNICIPAL

DENNIA DEL PILAR ROJAS JIMENEZ

SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL