

**MUNICIPALIDAD DE ZARCERO**

**SESION EXTRAORDINARIA CINCUENTA Y NUEVE PERIODO 2020-2024**

Sesión Extraordinaria cincuenta y nueve, celebrada el tres de noviembre de dos mil veintidós a las dieciocho horas con la presencia de los siguientes miembros:

**REGIDORES PROPIETARIOS**

MARGARETH RODRIGUEZ ARCE PRESIDENTE MUNICIPAL

VIRGINIA MUÑOZ VILLEGAS

LUIS FERNANDO BLANCO ACUÑA

CARLOS MASIS SOMARRIBAS

**REGIDORES SUPLENTE**

WILLIAM BLANCO GONZALEZ

**SINDICOS PROPIETARIOS**

**ALCALDE MUNICIPAL**

RONALD ARAYA SOLIS

**SECRETARIA MUNICIPAL**

DENNIA DEL PILAR ROJAS JIMENEZ

**MIEMBROS AUSENTES**

**REGIDORES PROPIETARIOS**

JONATHAN SOLIS SOLIS      VICEPRESIDENTE MUNICIPAL justificado

GERMAN BLANCO ROJAS

**REGIDORES SUPLENTE**

OSCAR CORELLA MORERA      justificado

KAREN TATIANA ARCE CAMPOS

JUAN JOSÉ RODRÍGUEZ CASTRO

**SINDICOS PROPIETARIO**

NUBIA ARRIETA ARAYA

CESAR BLANCO VALENCIANO

CESAR HUERTAS GARCIA

ROSA ELENA VALENCIANO ROJAS

SONIA VALENCIANO ALPIZAR

GERARDO VILLALOBOS SALAS

GREIVIN QUIROS RODRIGUEZ

**SINDICOS SUPLENTE**

KAREN SALAZAR CHACON

JOSE MARIO MORALES ROJAS

BRYAN RODRIGUEZ MOYA

Se inicia la sesión con el siguiente orden del día:

1. Saludo al Concejo Municipal
2. Comprobación del quórum
3. Lectura y aprobación de la agenda
4. Meditación
5. Punto Único:  
Presentación del informe de FEDOMA
- 6- Cierre de la Sesión

**ARTICULO I: LECTURA Y APROBACIÓN DE LA AGENDA**

El Concejo Municipal acuerda aprobar la agenda. 5 votos de los regidores Margareth Rodríguez Arce, Virginia Muñoz Villegas, Luis Fernando Blanco, Carlos Masís Somarribas.

**ARTICULO II PUNTO ÚNICO: PRESENTACIÓN DEL INFORME DE FEDOMA**

El licenciado Luis Barrantes procede a presentar el informe de la labor realizada por Fedoma.



Constitución de Fedoma

## ¿QUÉ ES FEDOMA?

La Federación es un ente público de segundo orden del Régimen Municipal, nace al amparo del artículo 10 del Código Municipal en el año 2005 y cuenta con doce municipalidades afiliadas

Se regula por su estatuto interno y la normativa que regula el sector municipal

FEDOMA

Presenta los objetivos

## OBJETIVOS DE LA FEDERACIÓN

1. Promover y fortalecer la integración y el progreso de la Región Central del Occidente de Alajuela, en los ámbitos social, territorial, ambiental y económico, para una mejor gestión y gobernabilidad
2. Impulsar una efectiva descentralización política, funcional y administrativa del Estado Costarricense a favor del fortalecimiento del régimen municipal.
3. Mejorar las condiciones técnicas, administrativas y financieras de las municipalidades integrantes.

FEDOMA

Municipalidades afiliadas a Fedoma

## ESTÁ CONFORMADA

- |              |                   |
|--------------|-------------------|
| 1. Alajuela  | 7. Palmares       |
| 2. San Ramón | 8. Zarcero        |
| 3. Grecia    | 9. Poás           |
| 4. San Mateo | 10. Sarchí        |
| 5. Atenas    | 11. Río Cuarto    |
| 6. Naranjo   | 12. Peñas Blancas |



REPRESENTA EL 75% PROVINCIA DE ALAJUELA

FEDOMA

### Presupuesto de la Federación

## PRESUPUESTO

- Se financia con el aporte de sus afiliados
- 143,000,000 millones
- Se le aplica la Regla Fiscal
- Solo cuenta con 3 funcionarios planta

FEDOMA

Instituciones con las que se coordinan asuntos de interés. Hay dos principios en Costa Rica: salvaguardar la vida humana y la coordinación interinstitucional.

## COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL

- INA
- SENARA
- ITC
- PROCOMER
- CINDE
- COMEX
- MICIT
- Ministerio de Educación Pública
- Universidades Públicas y privadas (UCR, U San José, U Latina, UTN, Otras)
- Cámaras empresariales
- Parques Empresariales
- Organizaciones del Régimen Comunalistas
- ANAI
- Federaciones Municipales
- IFAM
- ONGs

FEDOMA

Áreas a las que les dan mayor importancia

## ÁREAS ESTRATÉGICAS

1. Fortalecimiento de la Federación con instrumentos de Desarrollo Municipal
2. Desarrollo y apoyo de las municipalidades e intendencia afiliadas (edificio nuevo)
3. Articulación, desarrollo y promoción de la Región de Occidente

FEDOMA

Proyecto de nuevo edificio

La Municipalidad de Grecia donó el terreno para Fedoma, es una región que nos sirve a todos. Ya se logró que la calle al frente sea pública.

Los planos los dona el ingeniero de Grecia, Dixon Rojas, la municipalidad ofreció maquinaria, don Juan Luis quiere donar material por tajo nuevo en Naranjo.

Alcalde municipal; este tema interesante, en la construcción de nuevo centro, con el alquiler que se paga se puede disminuir el crédito.



Proyectos importantes para la región y el país

## PROYECTOS DE IMPACTO REGIONAL

### 1. Carretera San Ramón San José

### 2. Turismo:

- Consolidar la Región como destino turístico estacionario
- Levantamiento del inventario turístico
- Capacitación
- Certificación Destino Turístico
- Feria Regional Turismo Sarchí 2022

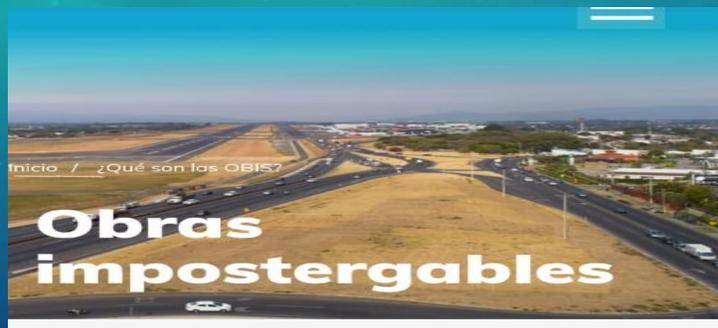


FEDOMA

Obras urgentes

Un tema fundamental es la Carretera San Ramón San José, si no se hace estamos destinados a sufrir mucho, se van a hacer muchos empleos y necesitamos vías ágiles.

## URGENTE LAS OBIS



FEDOMA

Trabajos importantes coordinados con los funcionarios de diversos departamentos de las municipalidades y los Concejos Municipales. Se ha trabajado en simplificación de trámites, la ley única de patentes, obliga a tener ventanilla única a partir del próximo año. En Costa Rica no hay 33 municipalidades con eso, los afiliados a Fedoma todos la tienen. La lucha VUI es una plataforma digital, se reglamentan cosas de acuerdo a cada municipalidad, lo que se quiere es que la ley de patentes sea para todas las municipalidades.

MICIT quiere conectividad, reglamento de torres de telecomunicación y otros.

Con respecto al Reglamento de Fraccionamiento Urbano se presentaron tres recursos, Astorga metió una acción de inconstitucionalidad.

Alcalde municipal: la consulta de Jonathan Solís fue aceptada por Sala Cuarta, se estaba pisoteando la autonomía municipal,

**3. Simplificación trámites:**

- ❖ VUI
- ❖ Ley única de Patentes

**4. MICIT (Conectividad, Reglamento de torres de Telecomunicaciones, otros)**

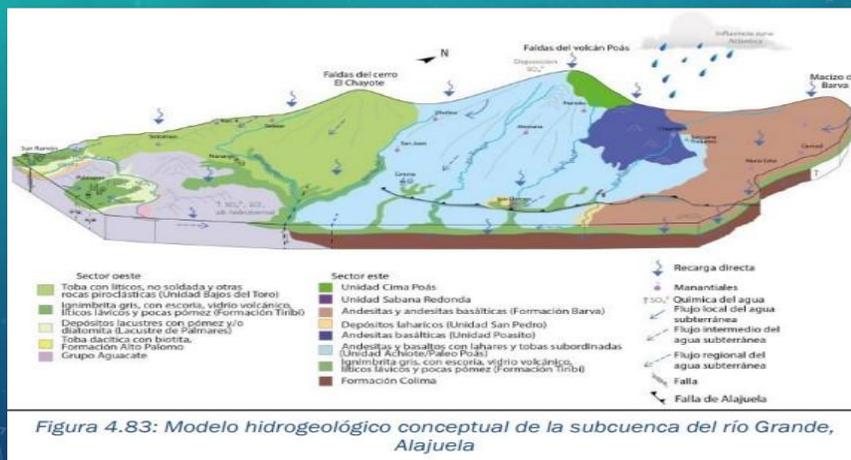
**5. Reglamento de Fraccionamiento Urbano**

**6. SENARA (Estudio Hidrogeológico de Cuenca de Río Grande)**

**FEDOMA**

Modelo hidrogeológico importante realizado por SENARA para la planificación cantonal. Presenta los pozos reportados en las base de datos y red de monitoreo.

Este estudio permite contar con un estudio técnico-científico de primer orden para su planificación cantonal, para el ordenamiento territorial y tener bases científicas a la hora de establecer pautas a seguir para futuras inversiones.



## Nacientes de la Cuenca del Río Grande

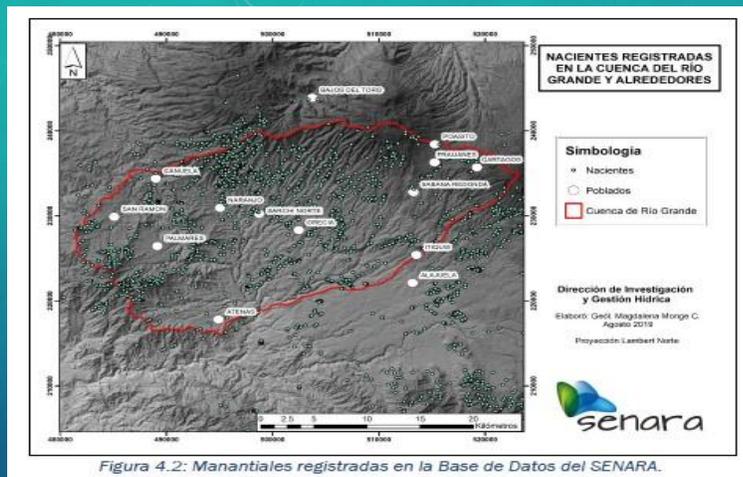
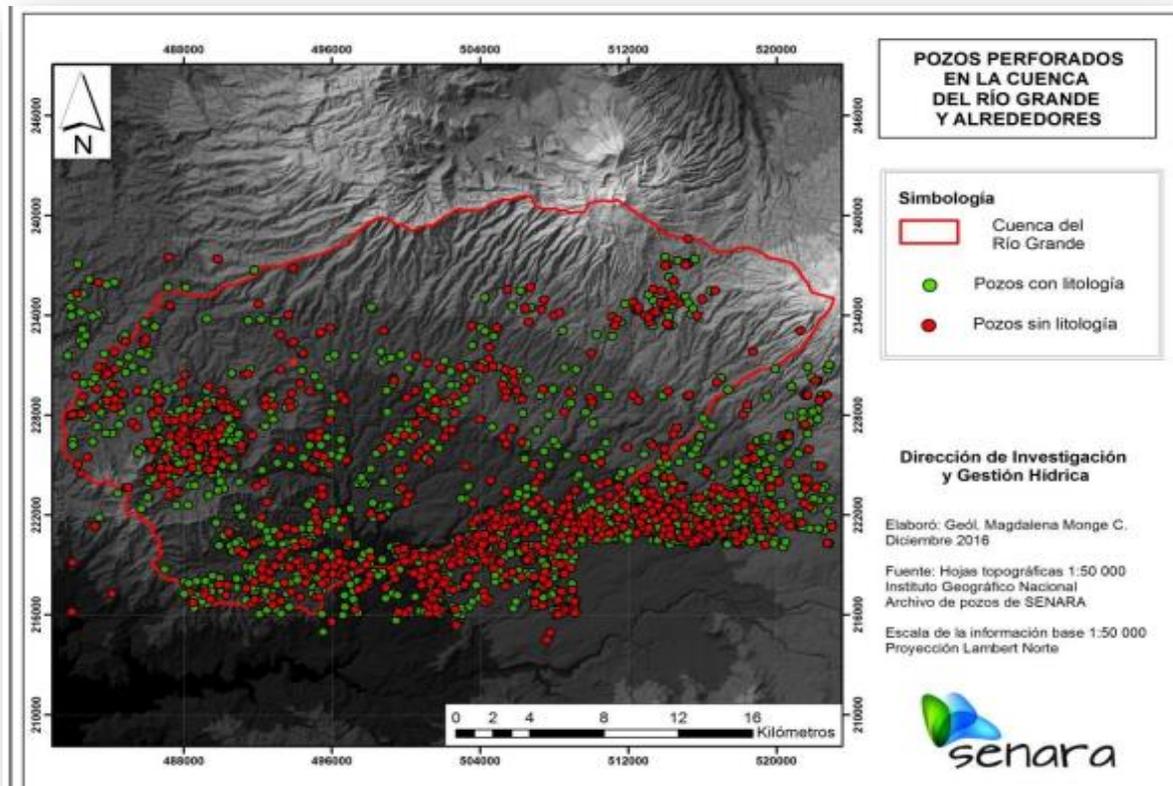


Figura 4.2: Manantiales registradas en la Base de Datos del SENARA.

**Total 1510 de Manantiales**  
**200 metros de diámetro zona de protección manantial permanente y captado**

FEDOMA

## Pozos reportados en el área de estudio



## Proyectos importantes de la Federación

Se trabaja en el tema turismo, el plan nacional está con el plan desarrollo, Costa Rica tiene ley que aporta más de 10,000 millones en promoción. Está en levantamiento el tema inventario turístico, para que la gente vea que tiene cada cantón. Se pretende promover para que haya turismo. Hay una feria regional los días 2,3, 4 de diciembre en Sarchí. El acto inaugural es el viernes 2 de diciembre.

## 7. ATRACCIÓN DE INVERSIONES

- Se elimina GAMA 2018
- Se crea CAIO, 2018
- Elaboración de la Guía de Atracción de Inversiones
- Plan de trabajo CAIO-CINDE:
  - Consejo Académico
  - Capacidad instalada
  - Articulación Regional/Promoción
- **Parques Empresariales**
  - CR Green Valley
  - Parque Activa
  - Evolution Free Zone
  - El Canal



40,000 nuevos empleos

FEDOMA

## ATRACCIÓN INVERSIONES

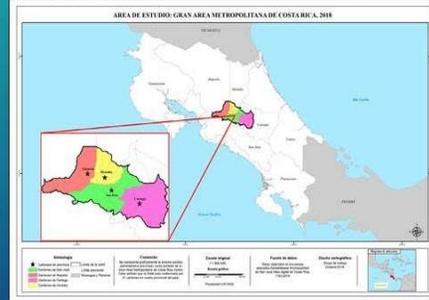
- Certificación de la aplicación de las pruebas Belt en Inglés



FEDOMA

## ESTADÍSTICAS QUE SE CONCENTRAN EN EL GAM

1. 79% de la población total del país
2. 19% del área total del territorio nacional
3. 69% del valor de las exportaciones totales
4. 95% de las empresas
5. 67% de población ocupada
6. 84% de las universidades y sedes
7. 91% de los centros y empresas de innovación



FEDOMA

LEY 10234 ley para el fortalecimiento de la competitividad territorial para promover la atracción de inversiones fuera del GAM

## Ley N°10234: “Ley Para el Fortalecimiento de la Competitividad Territorial Para Promover la Atracción de Inversiones Fuera GAM”



La GAM fue delimitada por plan GAM del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) en el año 1982, mediante Decreto Ejecutivo 13583. Está conformada por 3 municipios de Alajuela, 6 de Cartago, 9 de Heredia y 13 de San José, un total de 31 cantones, que incluyen parcial o totalmente 152 distritos

FEDOMA

Proyectos de ley que se han trabajado

## PROYECTOS DE LEY

1. Reforma a la Ley del Fideicomiso Ruta 1 (San José - San Ramón)
2. Planes Reguladores (Reforma Parcial de la Ley De Planificación Urbana Ley No. 4240)
3. Devolver todos los Incentivos a Occidente de la ley 10,234. Expediente 23,137 Reforma al Artículo 6 de la Ley para Atraer Zonas Francas Fuera del GAM
4. Expediente Legislativo No 22,543, Proyecto de Ley Creación de un Aporte de los Visitantes al Parque Nacional Volcán Poás
5. Excluir a los Cantones de Poás y Atenas del GAM
6. Excluir a las Federaciones de la Regla Fiscal. Expediente N° 22,856 "Ley de Fortalecimiento de las Federaciones Municipales"
7. Ley de patentes única
8. Expediente Legislativo No.22856, Proyecto Ley Para el Fortalecimiento de las Federaciones Municipales
9. Reforma de Ley que permita a las municipalidades tomar recursos provenientes de la Ley 8114 y sus reformas para la atención de Rutas Nacionales
10. Reforma para que el Ministerio de Hacienda deposite de forma bimestral y puntual los recursos provenientes de la Ley 8114 y sus reformas
11. Entre otros

FEDOMA

## UBICACIÓN

Nuestras oficinas administrativas se encuentran ubicadas en el cantón de Grecia, costado noroeste del Templo Católico, tercer piso

Teléfono: (506)2444 02 17

Celular: ( 506) 83730999

Página web: <https://www.fedoma.go.cr/>

Página en Facebook:  
<https://www.facebook.com/FEDOMA>

FEDOMA

Alcalde municipal: en el tema agro gastronomía, que es lo que se pretende, hay una invitación para el 18 a las 9 am en la escuela de nutrición de la UCR, pretendemos que agricultores de Zarcero participen, que todo lo que se consume adentro del Green Valley sea producto orgánico, incentivar a la producción orgánica, tener una fuente de abastecimiento.

Licenciado Luis Barrantes: la nueva ley de zonas francas establece la línea de productos que no estaba.

Presidente municipal: agradecer la exposición tan amplia, deseamos para los primeros días de diciembre la sesión para las mesas de trabajo del tema gastronómico.

Regidor propietario Luis Fernando Blanco; quería retomar unos puntos que me llamaron la atención, el de la ventanilla única de inversión, es muy importante para un proyecto como estos, para las empresas inversionistas extranjeras, ellos no están acostumbrados de llevar un sufrimiento de estos, una maratónica para poder hacer trámites. Todas las municipalidades que estamos en occidente debemos enfocarnos que sea la realidad, cambiar el chip a los funcionarios, y quitar ese no se puede, sino que sean facilitadores, muy amenos y se faciliten esos trámites, seguramente eso es muy digital,

eso favorece a proyectos como estos de inversión, a cualquier zarcereño le gustaría ese sistema que es amigable para hacer un trámite, eso lleva su tiempo, no es tan fácil.

Menciona estudio senara estudios, si esos cuerpos de agua ya son reconocidos científicamente, una persona me decía que en el visor catastral dice hay agua, alguna vez van al terreno y ese cuerpo de agua no está, es importante actualizar la información en cada municipalidad, y sobre el tema de cómo hacer con ese limitante de los 200 metros, hay que trabajar muy de la mano para ver si nos liberamos de esos entramientos, deben haber sus excepciones, expone el ejemplo del Barrio del Seguro hacia plaza, y las consecuencias que limita a zona de progreso.

Considera importante como municipalidad integrante de Fedoma se brinde el apoyo a la carreta a San Ramón, si no se habilita todos los accesos a Grecia, tenemos que hacernos sentir ante el gobierno que eche a andar el proyecto, si podemos usar zona esas zonas francas, tenemos que garantizar esas vías, que sean de mejor nivel, que hacemos con tener 40 mil empleos si van a haber presas con contenedores cuando vayan a aeropuerto y a Caldera.

Se vienen dando ciertas situaciones con el famoso Sicop, nos informaron que van a entrar con receso, al cierre de periodo, como van a sacar de circulación a Sicop, se necesitan sacar los procesos de contratación para poder ejecutar los proyectos y que venga ahora Hacienda que se paralizar, eso no puede ser, viene una nueva ley de contratación administrativa, hay que ver como le damos las herramientas a las municipalidades para que Sicop no sea un entramiento, cada vez se complica más las contrataciones, como municipalidad y Fedoma hay que realizar acciones para ver como se cambia esto.

Muchas gracias, es importante que las haga llegar al Concejo, no es lo mismo que una nota, los datos de que es lo que hacen.

Presidente municipal: hay algo que impacta el empleo, el Ministerio de Trabajo es un apoyo en conjunto con el Ina, es importante esa cantidad de empleo que va a ofrecer, es importante es convenio para adoptar ese apoyo, que va a tener disponibilidad, ellos traer un convenio que tenemos que adoptar.

Luis Barrantes: las cosas que se hacen articulados tienen buenos resultados, el Ministerio de trabajo un dispositivo que es la figura empleate, hacen agencias de empleo en las municipalidades, hay que aprovecharlo, los que necesitan empleo se registran y quien lo necesita también entonces hacen empate, se ocupa un convenio, con esa herramienta se colabora mucho, se manda un comunicado de prensa indicando que se tiene una bolsa de empleo.

Regidor Carlos Masís: es un tema importante para occidente con Green Valley, fortalece la parte de empleo, he tenido una inquietud, algo serio y lo he expuesto ha habido criterios hay que tener cuidado a la hora de plantear ese tipo de inquietudes, no podemos pedirles a las empresas porque son privadas sobre las contrataciones, se tiene recursos humanos en diferentes carreras, qué se podría suavizar en el tipo de empresas para que los muchachos adquieran, que se podría suavizar en ese tipo de empresas, para que esos muchacho puedan optar por un puesto.

Licenciado: Luis Barrantes usted tocó una cátedra, 35 mil personas de occidente trabajan en el GAM, tenemos que trabajar en eso, el consejo académico está trabajando en eso, ayer tuve una reunión con la directora de la Uned, ella se quedaba impresionada, yo le solicitaba que dé una carrera que tenga mercado laboral. Indica que la mayoría no califica porque no pasa el doping, como gobierno local tenemos una responsabilidad histórica de dejar mejores condiciones para los jóvenes de la región, se requieren se den las carreras que tienen mercado.

Alcalde Municipal: agradece a don Luis y Estefany la participación, siempre he dicho es importante que la gente de Fedoma venga a exponer, quedamos más que convencidos, es importante que la gente venga a exponer. Se demuestra que el beneficio supera el costo.

Presidente municipal: retira el agradecimiento. Al ser veinte horas con cuarenta minutos concluye la sesión.

MARGARETH RODRÍGUEZ ARCE  
PRESIDENTE MUNICIPAL

DENNIA DEL PILAR ROJAS JIMENEZ  
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL