

**Municipalidad de Alfaro Ruíz**  
**Estado de Rendimiento Financiera**  
**Del 01 de enero 2025 al 30 de Noviembre de 2025**  
*- En miles de colones -*

Cuenta	Descripción	Nota	Año 2025	Año 2024
<b>4.</b>	<b>INGRESOS</b>			
<b>4.1.</b>	<b>Impuestos</b>			
<b>4.1.1.</b>	<b>Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital</b>	<b>31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1.1.01.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas físicas		0,00	0,00
4.1.1.02.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas jurídicas		0,00	0,00
4.1.1.03.	Impuestos sobre dividendos e intereses de títulos valores		0,00	0,00
4.1.1.99.	Otros impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital		0,00	0,00
<b>4.1.2.</b>	<b>Impuestos sobre la propiedad</b>	<b>32</b>	<b>355 518,87</b>	<b>409 756,28</b>
4.1.2.01.	Impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles		343 456,22	397 459,98
4.1.2.02.	Impuesto sobre la propiedad de vehículos, aeronaves y embarcaciones		0,00	0,00
4.1.2.03.	Impuesto sobre el patrimonio		12 062,64	12 296,30
4.1.2.04.	Impuesto sobre los trasposos de bienes inmuebles		0,00	0,00
4.1.2.05.	Impuesto a los trasposos de vehículos, aeronaves y embarcaciones		0,00	0,00
4.1.2.99.	Otros impuestos a la propiedad		0,00	0,00
<b>4.1.3.</b>	<b>Impuestos sobre bienes y servicios</b>	<b>33</b>	<b>324 513,26</b>	<b>291 312,50</b>
4.1.3.01.	Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo		0,00	0,00
4.1.3.02.	Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios		37 657,68	39 385,30
4.1.3.99.	Otros impuestos sobre bienes y servicios		286 855,58	251 927,20
<b>4.1.4.</b>	<b>Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales</b>	<b>34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1.4.01.	Impuestos a las importaciones		0,00	0,00
4.1.4.02.	Impuestos a las exportaciones		0,00	0,00
4.1.4.99.	Otros impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales		0,00	0,00
<b>4.1.9.</b>	<b>Otros impuestos</b>	<b>35</b>	<b>16 863,33</b>	<b>16 892,78</b>
4.1.9.99.	Otros impuestos sin discriminar		16 863,33	16 892,78
<b>4.2.</b>	<b>Contribuciones sociales</b>			
<b>4.2.1.</b>	<b>Contribuciones a la seguridad social</b>	<b>36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.2.1.01.	Contribuciones al seguro de pensiones		0,00	0,00
4.2.1.02.	Contribuciones a regímenes especiales de pensiones		0,00	0,00
4.2.1.03.	Contribuciones al seguro de salud		0,00	0,00
<b>4.2.9.</b>	<b>Contribuciones sociales diversas</b>	<b>37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.2.9.99.	Otras contribuciones sociales		0,00	0,00
<b>4.3.</b>	<b>Multas, sanciones, remates y confiscaciones de origen no tributario</b>			
<b>4.3.1.</b>	<b>Multas y sanciones administrativas</b>	<b>38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3.1.01.	Multas de tránsito		0,00	0,00
4.3.1.02.	Multas por atraso en el pago de bienes y servicios		0,00	0,00
4.3.1.03.	Sanciones administrativas		0,00	0,00
4.3.1.99.	Otras multas		0,00	0,00
<b>4.3.2.</b>	<b>Remates y confiscaciones de origen no tributario</b>	<b>39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3.2.99.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario		0,00	0,00
<b>4.3.3.</b>	<b>Intereses moratorios</b>	<b>40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3.3.01.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario		0,00	0,00
4.3.3.02.	Intereses moratorios por atraso en el pago de multas de tránsito		0,00	0,00
<b>4.4.</b>	<b>Ingresos y resultados positivos por ventas</b>			
<b>4.4.1.</b>	<b>Ventas de bienes y servicios</b>	<b>41</b>	<b>834 530,80</b>	<b>474 984,18</b>
4.4.1.01.	Ventas de bienes		143 889,87	64 334,13
4.4.1.02.	Ventas de servicios		690 640,93	410 650,05
<b>4.4.2.</b>	<b>Derechos administrativos</b>	<b>42</b>	<b>59 805,31</b>	<b>6,62</b>
4.4.2.01.	Derechos administrativos a los servicios de transporte		0,00	0,00
4.4.2.99.	Otros derechos administrativos		59 805,31	6,62
<b>4.4.3.</b>	<b>Comisiones por préstamos</b>	<b>43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.4.3.01.	Comisiones por préstamos al sector privado interno		0,00	0,00
4.4.3.02.	Comisiones por préstamos al sector público interno		0,00	0,00

4.4.3.03.	Comisiones por préstamos al sector externo		0,00
4.4.4.	Resultados positivos por ventas de inversiones	44	0,00
4.4.4.01.	Resultados positivos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación		0,00
4.4.4.98.	Resultados positivos por ventas de otras inversiones		0,00
4.4.5.	Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes	45	0,00
4.4.5.01.	Resultados positivos por ventas de construcciones terminadas		0,00
4.4.5.02.	Resultados positivos por ventas de propiedades, planta y equipo		0,00
4.4.5.03.	Resultados positivos por ventas de activos biológicos		0,00
4.4.5.04.	Resultados positivos por ventas de bienes intangibles		0,00
4.4.5.05.	Resultados positivos por ventas por arrendamientos financieros		0,00
4.4.5.06.	Resultados positivos por intercambio de propiedades, planta y equipo		0,00
4.4.5.07.	Resultados positivos por intercambio de bienes intangibles		0,00
4.4.5.08.	Resultados positivos por intercambio de inventario		0,00
4.4.5.09.	Resultados positivos por la entrega de activos como medio de pago de impuestos		0,00
4.4.5.10.	Resultados positivos por intercambio de Infra		0,00
4.4.6.	Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores	46	0,00
4.4.6.01.	Resultados positivos por la recuperación de sumas de periodos anteriores		0,00
4.5.	Ingresos de la propiedad		
4.5.1.	Rentas de inversiones y de colocación de efectivo	47	34 267,53
4.5.1.01.	Intereses por equivalentes de efectivo		13 706,55
4.5.1.02.	Intereses por títulos y valores a costo amortizado		20 560,97
4.5.1.98.	Resultados positivos de otras inversiones		0,00
4.5.2.	Alquileres y derechos sobre bienes	48	13 717,28
4.5.2.01.	Alquileres		13 717,28
4.5.2.02.	Ingresos por concesiones		0,00
4.5.2.03.	Derechos sobre bienes intangibles		0,00
4.5.9.	Otros ingresos de la propiedad	49	0,00
4.5.9.03.	Intereses por ventas		0,00
4.5.9.07.	Intereses por préstamos		0,00
4.5.9.08.	Intereses por documentos a cobrar		0,00
4.5.9.10.	Intereses por deudores por avales ejecutados		0,00
4.5.9.97.	Intereses por cuentas a cobrar en gestión judicial		0,00
4.5.9.99.	Intereses por otras cuentas a cobrar		0,00
4.6.	Transferencias		
4.6.1.	Transferencias corrientes	50	4 578,87
4.6.1.01.	Transferencias corrientes del sector privado interno		0,00
4.6.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno		4 578,87
4.6.1.03.	Transferencias corrientes del sector externo		0,00
4.6.2.	Transferencias de capital	51	664 332,16
4.6.2.01.	Transferencias de capital del sector privado interno		0,00
4.6.2.02.	Transferencias de capital del sector público interno		664 332,16
4.6.2.03.	Transferencias de capital del sector externo		0,00
4.9.	Otros ingresos		
4.9.1.	Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación	52	0,00
4.9.1.01.	Diferencias de cambio positivas por activos		0,00
4.9.1.02.	Diferencias de cambio positivas por pasivos		0,00
4.9.1.03.	Resultados positivos por tenencia de activos no derivados		0,00
4.9.1.04.	Resultados positivos por tenencia de pasivos no derivados		0,00
4.9.1.05.	Resultados positivos por tenencia de instrumentos financieros derivados		0,00
4.9.1.06.	Resultado positivo por exposición a la inflación		0,00
4.9.2.	Reversión de consumo de bienes	53	0,00
4.9.2.01.	Reversión de consumo de bienes no concesionados		0,00
4.9.2.02.	Reversión de consumo de bienes concesionados		0,00
4.9.3.	Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	54	0,00
4.9.3.01.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes no concesionados		0,00
4.9.3.02.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes concesionados		0,00
4.9.3.03.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios		0,00
4.9.3.04.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por bienes para la venta		0,00
4.9.3.05.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materias primas y bienes en producción		0,00
4.9.4.	Recuperación de provisiones	55	0,00
4.9.4.01.	Recuperación de provisiones para deterioro de inversiones		0,00
4.9.4.02.	Recuperación de provisiones para deterioro de cuentas a cobrar		0,00
4.9.4.03.	Recuperación de provisiones para deterioro y pérdidas de inventarios		0,00
4.9.5.	Recuperación de provisiones y reservas técnicas	56	0,00
4.9.5.01.	Recuperación de provisiones para litigios y demandas		0,00
4.9.5.02.	Recuperación de provisiones para reestructuración		0,00
4.9.5.03.	Recuperación de provisiones para beneficios a los empleados		0,00
4.9.5.99.	Recuperación de otras provisiones y reservas técnicas		0,00
4.9.6.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	57	0,00
4.9.6.01.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales		0,00
4.9.6.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto negativo		0,00
4.9.9.	Otros ingresos y resultados positivos	58	39,81
4.9.9.99.	Ingresos y resultados positivos varios		39,81
TOTAL DE INGRESOS			2 308 167,21
			1 936 865,29

4.	GASTOS			
5.1.	Gastos de funcionamiento			
5.1.1.	Gastos en personal	59	778 257,37	726 482,27
5.1.1.01.	Remuneraciones Básicas		493 622,37	448 119,17
5.1.1.02.	Remuneraciones eventuales		37 267,31	33 657,23
5.1.1.03.	Incentivos salariales		125 076,88	133 893,93
5.1.1.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social		67 144,86	60 722,28
5.1.1.05.	Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización		53 066,52	49 314,63
5.1.1.06.	Asistencia social y beneficios al personal		0,00	0,00
5.1.1.07.	Contribuciones estatales a la seguridad social		0,00	0,00
5.1.1.99.	Otros gastos en personal		1 879,45	775,03
5.1.2.	Servicios	60	513 733,23	384 240,75
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes		74 054,27	36 750,87
5.1.2.02.	Servicios básicos		199 586,92	188 223,24
5.1.2.03.	Servicios comerciales y financieros		28 379,76	31 556,49
5.1.2.04.	Servicios de gestión y apoyo		64 992,86	49 127,55
5.1.2.05.	Gastos de viaje y transporte		3 006,29	2 895,58
5.1.2.06.	Seguros, reaseguros y otras obligaciones		21 979,23	24 971,37
5.1.2.07.	Capacitación y protocolo		29 119,36	16 032,48
5.1.2.08.	Mantenimiento y reparaciones		91 050,88	34 003,56
5.1.2.99.	Otros servicios		1 563,64	679,62
5.1.3.	Materiales y suministros consumidos	61	280 485,27	141 315,23
5.1.3.01.	Productos químicos y conexos		31 733,42	20 439,84
5.1.3.02.	Alimentos y productos agropecuarios		1 260,48	0,00
5.1.3.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento		216 259,53	105 093,14
5.1.3.04.	Herramientas, repuestos y accesorios		5 917,41	3 448,04
5.1.3.99.	Útiles, materiales y suministros diversos		25 314,43	12 334,20
5.1.4.	Consumo de bienes distintos de inventarios	62	55 037,78	27 229,02
5.1.4.01.	Consumo de bienes no concesionados		55 037,78	27 229,02
5.1.4.02.	Consumo de bienes concesionados		0,00	0,00

5.1.5.	Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	63	0,00	0,00
5.1.5.01.	Deterioro y desvalorización de bienes no concesionados		0,00	0,00
5.1.5.02.	Deterioro y desvalorización de bienes concesionados		0,00	0,00
5.1.6.	Deterioro y pérdidas de inventarios	64	0,00	0,00
5.1.6.01.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios		0,00	0,00
5.1.6.02.	Deterioro y pérdidas de inventarios por bienes para la venta		0,00	0,00
5.1.6.03.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materias primas y bienes en producción		0,00	0,00
5.1.7.	Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar	65	0,00	0,00
5.1.7.01.	Deterioro de inversiones		0,00	0,00
5.1.7.02.	Deterioro de cuentas a cobrar		0,00	0,00
5.1.8.	Cargos por provisiones y reservas técnicas	66	9 181,37	0,00
5.1.8.01.	Cargos por litigios y demandas		9 181,37	0,00
5.1.8.02.	Cargos por reestructuración		0,00	0,00
5.1.8.03.	Cargos por beneficios a los empleados		0,00	0,00
5.1.8.99.	Cargos por otras provisiones y reservas técnicas		0,00	0,00
5.2.	Gastos financieros		0	
5.2.1.	Intereses sobre endeudamiento público	67	5 230,76	10 008,35
5.2.1.01.	Intereses sobre títulos y valores de la deuda pública		0,00	0,00
5.2.1.02.	Intereses sobre préstamos		5 230,76	10 008,35
5.2.1.03.	Intereses sobre deudas asumidas		0,00	0,00
5.2.1.04.	Intereses sobre endeudamiento de Tesorería		0,00	0,00
5.2.9.	Otros gastos financieros	68	0,00	0,00
5.2.9.01.	Intereses por deudas comerciales		0,00	0,00
5.2.9.02.	Intereses por deudas sociales y fiscales		0,00	0,00
5.2.9.04.	Intereses por documentos a pagar		0,00	0,00
5.2.9.06.	Intereses sobre deudas por avales ejecutados		0,00	0,00
5.2.9.99.	Otros gastos financieros varios		0,00	0,00
5.3.	Gastos y resultados negativos por ventas			
5.3.1.	Costo de ventas de bienes y servicios	69	0,00	0,00
5.3.1.01.	Costo de ventas de bienes		0,00	0,00
5.3.1.02.	Costo de ventas de servicios		0,00	0,00
5.3.2.	Resultados negativos por ventas de inversiones	70	0,00	0,00
5.3.2.02.	Resultados negativos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación		0,00	0,00
5.3.2.99.	Resultados negativos por ventas de otras inversiones		0,00	0,00
5.3.3.	Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes	71	0,00	0,00
5.3.3.01.	Resultados negativos por ventas de construcciones terminadas		0,00	0,00
5.3.3.02.	Resultados negativos por ventas de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
5.3.3.03.	Resultados negativos por ventas de activos biológicos		0,00	0,00
5.3.3.04.	Resultados negativos por ventas de bienes intangibles		0,00	0,00
5.3.3.05.	Resultados negativos por ventas por arrendamientos financieros		0,00	0,00
5.3.3.06.	Resultados negativos por intercambio de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
5.3.3.07.	Resultados negativos por intercambio de bienes intangibles		0,00	0,00
5.3.3.08.	Resultados negativos por intercambio de bienes Patrimonio Histórico Cultural		0,00	0,00
5.3.3.10.	Resultados negativo por intercambio de Infra		0,00	0,00
5.4.	Transferencias			
5.4.1.	Transferencias corrientes	72	127 215,57	108 945,22
5.4.1.01.	Transferencias corrientes al sector privado interno		6 235,58	7 837,91
5.4.1.02.	Transferencias corrientes al sector público interno		120 979,99	101 107,31
5.4.1.03.	Transferencias corrientes al sector externo		0,00	0,00
5.4.2.	Transferencias de capital	73	0,00	0,00
5.4.2.01.	Transferencias de capital al sector privado interno		0,00	0,00
5.4.2.02.	Transferencias de capital al sector público interno		0,00	0,00
5.4.2.03.	Transferencias de capital al sector externo		0,00	0,00
5.9.	Otros gastos			
5.9.1.	Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación	74	0,00	0,00
5.9.1.01.	Diferencias de cambio negativas por activos		0,00	0,00
5.9.1.02.	Diferencias de cambio negativas por pasivos		0,00	0,00
5.9.1.03.	Resultados negativos por tenencia de activos no derivados		0,00	0,00
5.9.1.04.	Resultados negativos por tenencia de pasivos no derivados		0,00	0,00
5.9.1.05.	Resultados negativos por tenencia de instrumentos financieros derivados		0,00	0,00
5.9.1.06.	Resultado negativo por exposición a la inflación		0,00	0,00
5.9.2.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	75	0,00	0,00
5.9.2.01.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales		0,00	0,00
5.9.2.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto positivo		0,00	0,00
5.9.9.	Otros gastos y resultados negativos	76	561,76	1 337,21
5.9.9.02.	Impuestos, multas y recargos moratorios		0,00	0,00
5.9.9.03.	Devoluciones de impuestos		561,76	0,00
5.9.9.99.	Gastos y resultados negativos varios		0,00	1 337,21
	TOTAL DE GASTOS		1 789 703,12	1 399 558,05
	AHORRO y/o DESAHORRO DEL PERIODO		538 464,09	537 307,24
			0,00	0,00