



MUNICIPALIDAD DE ZARCERO
AUDITORÍA INTERNA

20 de noviembre de 2025

MZ-AI-OF-0180-2025

Página 1 de 2

Señores (as)

Concejo Municipal

Gina María Rodríguez Rojas, Alcaldesa

MUNICIPALIDAD DE ZARCERO

Asunto: LG | Reglamento nacional para el Control de Olores Ofensivos.

Estimados (as) Señores (as):

Reciban un saludo cordial. Dentro del servicio de Asesoría en el marco del Seguimiento del Sistema de Control Interno competente a las auditorías internas del sector público, al amparo de la Ley General de Control Interno, artículo 22, incisos b) y d), se les colabora con la presentación del **Decreto 45308-S-MAG-MINAE**, el cual contiene el *Reglamento para el Control de Olores Ofensivos*.

La publicación fue hecha mediante el Alcance¹⁴⁹ a La Gaceta 218, del 19 de noviembre de 2025, con vigencia en dieciocho meses a partir de esa fecha.

En cuanto a las acciones competentes a las municipalidades, debe considerarse lo siguiente:

CAPÍTULO VIII Plan de Acciones Correctivas para la Reducción de Olores ofensivos	
7.	Cuando se requieran modificaciones en obras civiles o arquitectónicas, se deben someter a revisión los planos constructivos por medio del sistema APC (Administrador de Proyectos de Construcción) y obtener el permiso constructivo por parte de la municipalidad respectiva, los cuales deberán incluir como mínimo: <ul style="list-style-type: none">a. Ubicación.b. Planta arquitectónica, acotada, mobiliario, circulaciones, equipos y salidas de olores, maquinaria, entre otros, que den una idea general del establecimiento.c. Descripción en planos del área (techos, pisos, paredes, ventanas u otras) a ser modificada para la reducción de los olores molestos, indicando materiales y técnicas empleadas, así como los metros cuadrados a intervenir.d. Firma de un profesional atinente e incorporado al colegio profesional respectivo que regule su especialidad.
Artículo 28. Plazos de ejecución de acciones correctivas. Debe cumplirse con la finalización de las acciones correctivas según el plazo establecido en el cronograma presentado y aprobado por el funcionario revisor. (...) Para el caso de instituciones públicas, semipúblicas, descentralizadas, municipalidades u otra categoría del Estado, o si se requieren cambios en infraestructura o importación de equipos, el plazo puede ser de hasta 12 meses, siempre y cuando en el plan de acciones correctivas se encuentre incorporado y justificado todos los plazos previos por concepto de presupuesto, aprobaciones internas, así como contrataciones administrativas para realizar las modificaciones y su respectiva finalización. Todo lo anterior a partir de la notificación de la Orden Sanitaria.	

¹https://www.imprentanacional.go.cr/pub/2025/11/19/ALCA149_19_11_2025.pdf



MUNICIPALIDAD DE ZARCERO
AUDITORÍA INTERNA

20 de noviembre de 2025

MZ-AI-OF-0180-2025

Página 2 de 2

Con este oficio se da por comunicada la disposición reglamentaria al Gobierno Local.

Atentamente,

Auditor Interno
Municipalidad de Zarcero

jprs

Anexo: Decreto 45308-S-MAG-MINAE.

C: Vice Alcaldía Primera.
Dirección de Desarrollo Territorial.
Proceso de Gestión Ambiental.
Proceso de Obra Pública.
Archivo.